

%G = % Good (Untrended)

TF = Index Factor

CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA

2025 Present Worth Table

Useful (Economic) Life

%G = % Good (Untrended)

TF = Index Factor

CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA

2025 Present Worth Table

Useful (Economic) Life

%G = % Good (Untrended)

TF = Index Factor

CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA
2025 Present Worth Table
Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	6YR			8YR			10YR			12YR			30YR			3YR			3YR			4YR			6YR			3YR			5YR			7YR			9YR				
		Bank												Beeper/Cells			PCs & Laptops				PCs & Laptops				Computer Peripherals			Restaurant									Restaurant					
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF																	
1	2024	0.87	1.00	0.87	0.90	1.00	0.90	0.92	1.00	0.92	0.94	1.00	0.94	0.98	1.00	0.98	0.82	1.00	0.82	0.82	1.00	0.82	0.83	1.00	0.83	0.87	1.00	0.87	0.78	1.00	0.78	0.88	1.00	0.88	0.89	1.00	0.89	0.93	1.00	0.93		
2	2023	0.73	1.00	0.73	0.79	1.00	0.79	0.84	1.00	0.84	0.87	1.00	0.87	0.94	1.00	0.94	0.64	1.01	0.65	0.64	1.01	0.65	0.65	1.01	0.66	0.73	1.01	0.74	0.58	1.01	0.59	0.77	1.01	0.78	0.76	1.01	0.77	0.85	1.01	0.86		
3	2022	0.57	0.98	0.56	0.67	0.98	0.66	0.76	0.98	0.74	0.80	0.98	0.78	0.92	0.98	0.90	0.46	1.01	0.46	0.46	1.01	0.46	0.43	1.01	0.43	0.57	1.01	0.58	0.36	1.03	0.37	0.66	1.03	0.68	0.62	1.03	0.64	0.78	1.03	0.8		
4	2021	0.41	1.18	0.48	0.54	1.18	0.64	0.67	1.18	0.79	0.73	1.18	0.86	0.91	1.18	1.07	0.28	1.21	0.34	0.28	1.21	0.34	0.24	1.21	0.29	0.41	1.21	0.50	0.18	1.21	0.22	0.55	1.21	0.67	0.48	1.21	0.58	0.70	1.21	0.85		
5	2020	0.30	1.29	0.39	0.43	1.29	0.55	0.58	1.29	0.75	0.66	1.29	0.85	0.89	1.29	1.15	0.10	1.32	0.13	0.10	1.32	0.13	0.18	1.32	0.24	0.30	1.32	0.40	0.14	1.29	0.43	0.55	1.29	0.48	0.63	1.29	0.81					
6	2019	0.23	1.30	0.3	0.33	1.30	0.43	0.49	1.30	0.64	0.58	1.30	0.75	0.84	1.30	1.09																										
7	2018	0.19	1.34	0.25	0.26	1.34	0.35	0.39	1.34	0.52	0.50	1.34	0.67	0.81	1.34	1.09																										
8	2017	0.14	1.38	0.19	0.22	1.38	0.30	0.30	1.38	0.41	0.43	1.38	0.59	0.75	1.38	1.04																										
9	2016	0.10	1.42	0.14	0.20	1.42	0.28	0.24	1.42	0.34	0.36	1.42	0.51	0.72	1.42	1.02																										
10	2015																																									
11	2014																																									
12	2013																																									
13	2012																																									
14	2011																																									
15	2010																																									
16	2009																																									
17	2008																																									
18	2007																																									
19	2006																																									
20	2005																																									
21	2004																																									
22	2003																																									
23	2002																																									
24	2001																																									
25	2000																																									
26	1999																																									
27	1998																																									
28	1997																																									
29	1996																																									
30	1995																																									
31	1994																																									
32	1993																																									

%G = % Good (Untrended)

TF = Index Factor

CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA
2025 Present Worth Table
Useful (Economic) Life

33	AGE	YEAR	4YR		5YR		6YR		8YR		10YR		12YR				20YR		6YR						
			Communication														Hospital (High Tech)								
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF			
1	2024	0.83	1.00	0.83	0.85	1.00	0.85	0.87	1.00	0.87	0.90	1.00	0.90	0.92	1.00	0.92	0.94	1.00	0.94	0.97	1.00	0.97	0.87	1.00	0.87
2	2023	0.65	1.05	0.68	0.69	1.05	0.72	0.73	1.05	0.77	0.79	1.05	0.83	0.84	1.05	0.88	0.87	1.05	0.91	0.93	1.05	0.98	0.73	1.01	0.74
3	2022	0.43	1.07	0.46	0.52	1.07	0.56	0.57	1.07	0.61	0.67	1.07	0.72	0.76	1.07	0.81	0.80	1.07	0.86	0.90	1.07	0.96	0.57	1.02	0.58
4	2021	0.24	1.13	0.27	0.34	1.13	0.38	0.41	1.13	0.46	0.54	1.13	0.61	0.67	1.13	0.76	0.73	1.13	0.82	0.86	1.13	0.97	0.41	1.21	0.5
5	2020	0.18	1.15	0.21	0.23	1.15	0.26	0.30	1.15	0.35	0.43	1.15	0.49	0.58	1.15	0.67	0.66	1.15	0.76	0.82	1.15	0.94	0.30	1.30	0.39
6	2019	0.14	1.18	0.17	0.18	1.18	0.21	0.23	1.18	0.27	0.33	1.18	0.39	0.49	1.18	0.58	0.58	1.18	0.68	0.78	1.18	0.92	0.23	1.31	0.30
7	2018	0.10	1.22	0.12	0.14	1.22	0.17	0.19	1.22	0.23	0.26	1.22	0.32	0.39	1.22	0.48	0.50	1.22	0.61	0.74	1.22	0.90	0.19	1.35	0.26
8	2017				0.10	1.24	0.12	0.14	1.24	0.17	0.22	1.24	0.27	0.30	1.24	0.37	0.43	1.24	0.53	0.69	1.24	0.86	0.14	1.40	0.20
9	2016							0.10	1.26	0.13	0.20	1.26	0.25	0.24	1.26	0.30	0.36	1.26	0.45	0.65	1.26	0.82	0.10	1.44	0.14
10	2015								0.15	1.26	0.19	0.21	1.26	0.26	0.29	1.26	0.37			0.60	1.26	0.76			
11	2014								0.10	1.27	0.13	0.20	1.27	0.25	0.24	1.27	0.30			0.55	1.27	0.70			
12	2013									0.15	1.28	0.19	0.22	1.28	0.28			0.50	1.28	0.64					
13	2012									0.10	1.29	0.13	0.20	1.29	0.26			0.45	1.29	0.58					
14	2011										0.15	1.30	0.20		0.15	1.30	0.20			0.40	1.30	0.52			
15	2010										0.10	1.30	0.13		0.10	1.30	0.13			0.35	1.30	0.46			
16	2009																		0.31	1.30	0.40				
17	2008																		0.27	1.31	0.35				
18	2007																		0.24	1.33	0.32				
19	2006																		0.22	1.34	0.29				
20	2005																		0.21	1.34	0.28				
21	2004																		0.20	1.33	0.27				
22	2003																		0.15	1.31	0.20				
23	2002																		0.10	1.28	0.13				
24	2001																								
25	2000																								
26	1999																								
27	1998																								

%G = % Good (Untrended)

TF = Index Factor

CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA
2025 Present Worth Table
Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	3YR			7YR			9YR			3YR			5YR			10YR		
		Retail						Hotel											
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF
1	2024	0.78	1.00	0.78	0.89	1.00	0.89	0.93	1.00	0.93	0.78	1.00	0.78	0.85	1.00	0.85	0.92	1.00	0.92
2	2023	0.58	1.00	0.58	0.76	1.00	0.76	0.85	1.00	0.85	0.58	1.01	0.59	0.69	1.01	0.70	0.84	1.01	0.85
3	2022	0.36	0.98	0.35	0.62	0.98	0.61	0.78	0.98	0.76	0.36	1.03	0.37	0.52	1.03	0.54	0.76	1.03	0.78
4	2021	0.18	1.18	0.21	0.48	1.18	0.57	0.70	1.18	0.83	0.18	1.21	0.22	0.34	1.21	0.41	0.67	1.21	0.81
5	2020	0.14	1.30	0.18	0.37	1.30	0.48	0.63	1.30	0.81	0.14	1.29	0.18	0.23	1.29	0.30	0.58	1.29	0.75
6	2019	0.10	1.31	0.13	0.28	1.31	0.37	0.55	1.31	0.72	0.10	1.31	0.13	0.18	1.31	0.24	0.49	1.31	0.64
7	2018				0.23	1.35	0.31	0.48	1.35	0.64				0.14	1.34	0.19	0.39	1.34	0.52
8	2017				0.20	1.40	0.28	0.40	1.40	0.56				0.10	1.39	0.14	0.30	1.39	0.42
9	2016				0.15	1.44	0.22	0.33	1.44	0.47							0.24	1.43	0.34
10	2015				0.10	1.43	0.14	0.25	1.43	0.36							0.21	1.43	0.30
11	2014							0.18	1.43	0.25							0.20	1.43	0.29
12	2013							0.10	1.47	0.15							0.15	1.47	0.22
13	2012																0.10	1.48	0.15
14	2011																		
15	2010																		
16	2009																		
17	2008																		
18	2007																		
19	2006																		
20	2005																		
21	2004																		
22	2003																		
23	2002																		
24	2001																		
25	2000																		
26	1999																		
27	1998																		