

ALACHUA COUNTY FLORIDA
2026 Present Worth Table
Useful (Economic) Life

Updated 03/04/2026

NOTE !!! Always use the market where good figures/comparisons are available.

%G = % Good (Untrended)
TF = Index Factor
CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA
2026 Present Worth Table
Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	13YR			14YR			15YR			16YR			17YR			18YR			19YR			20YR			25YR			26YR			30YR						
		Average of All																																				
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF				
1	2025	0.94	1.00	0.94	0.95	1.00	0.95	0.95	1.00	0.95	0.96	1.00	0.96	0.96	1.00	0.96	0.96	1.00	0.96	0.97	1.00	0.97	0.97	1.00	0.97	0.98	1.00	0.98	0.98	1.00	0.98	0.98	1.00	0.98				
2	2024	0.88	1.04	0.92	0.89	1.04	0.9256	0.90	1.04	0.94	0.91	1.04	0.95	0.91	1.04	0.95	0.92	1.04	0.96	0.93	1.04	0.97	0.93	1.04	0.97	0.95	1.04	0.99	0.94	1.04	0.98	0.94	1.04	0.98				
3	2023	0.82	1.05	0.86	0.84	1.05	0.882	0.85	1.05	0.89	0.86	1.05	0.90	0.87	1.05	0.91	0.88	1.05	0.92	0.89	1.05	0.93	0.90	1.05	0.95	0.93	1.05	0.98	0.95	1.05	1	0.92	1.05	0.97				
4	2022	0.75	1.06	0.8	0.77	1.06	0.82	0.79	1.06	0.84	0.81	1.06	0.86	0.82	1.06	0.87	0.83	1.06	0.88	0.85	1.06	0.90	0.86	1.06	0.91	0.90	1.06	0.95	0.93	1.06	0.99	0.91	1.06	0.96				
5	2021	0.69	1.26	0.87	0.71	1.26	0.8946	0.73	1.26	0.92	0.75	1.26	0.95	0.77	1.26	0.97	0.79	1.26	1.00	0.81	1.26	1.02	0.82	1.26	1.03	0.87	1.26	1.10	0.91	1.26	1.15	0.89	1.26	1.12				
6	2020	0.62	1.37	0.85	0.65	1.37	0.8905	0.68	1.37	0.93	0.71	1.37	0.97	0.73	1.37	1.00	0.75	1.37	1.03	0.77	1.37	1.05	0.78	1.37	1.07	0.84	1.37	1.15	0.89	1.37	1.22	0.84	1.37	1.15				
7	2019	0.54	1.38	0.75	0.58	1.38	0.8004	0.62	1.38	0.86	0.65	1.38	0.90	0.68	1.38	0.94	0.70	1.38	0.97	0.72	1.38	0.99	0.74	1.38	1.02	0.81	1.38	1.12	0.87	1.38	1.2	0.81	1.38	1.12				
8	2018	0.47	1.43	0.67	0.51	1.43	0.7293	0.55	1.43	0.79	0.58	1.43	0.83	0.62	1.43	0.89	0.65	1.43	0.93	0.68	1.43	0.97	0.69	1.43	0.99	0.78	1.43	1.12	0.85	1.43	1.22	0.75	1.43	1.07				
9	2017	0.41	1.48	0.61	0.45	1.48	0.666	0.49	1.48	0.73	0.53	1.48	0.78	0.57	1.48	0.84	0.60	1.48	0.89	0.63	1.48	0.93	0.65	1.48	0.96	0.75	1.48	1.11	0.82	1.48	1.21	0.72	1.48	1.07				
10	2016	0.34	1.52	0.52	0.39	1.52	0.5928	0.43	1.52	0.65	0.47	1.52	0.71	0.51	1.52	0.78	0.54	1.52	0.82	0.57	1.52	0.87	0.60	1.52	0.91	0.71	1.52	1.08	0.80	1.52	1.22	0.70	1.52	1.06				
11	2015	0.29	1.50	0.44	0.33	1.50	0.495	0.37	1.50	0.56	0.42	1.50	0.63	0.46	1.50	0.69	0.49	1.50	0.74	0.52	1.50	0.78	0.55	1.50	0.83	0.68	1.50	1.02	0.78	1.50	1.17	0.69	1.50	1.04				
12	2014	0.25	1.50	0.38	0.28	1.50	0.42	0.31	1.50	0.47	0.36	1.50	0.54	0.40	1.50	0.60	0.44	1.50	0.66	0.47	1.50	0.71	0.50	1.50	0.75	0.64	1.50	0.96	0.76	1.50	1.14	0.68	1.50	1.02				
13	2013	0.22	1.53	0.34	0.24	1.53	0.3672	0.26	1.53	0.40	0.31	1.53	0.47	0.35	1.53	0.54	0.39	1.53	0.60	0.42	1.53	0.64	0.45	1.53	0.69	0.60	1.53	0.92	0.74	1.53	1.13	0.68	1.53	1.04				
14	2012	0.20	1.54	0.31	0.22	1.54	0.3388	0.23	1.54	0.35	0.27	1.54	0.42	0.31	1.54	0.48	0.34	1.54	0.52	0.37	1.54	0.57	0.40	1.54	0.62	0.56	1.54	0.86	0.71	1.54	1.09	0.66	1.54	1.02				
15	2011	0.15	1.58	0.24	0.20	1.58	0.316	0.21	1.58	0.33	0.24	1.58	0.38	0.28	1.58	0.44	0.31	1.58	0.49	0.33	1.58	0.52	0.35	1.58	0.55	0.52	1.58	0.82	0.68	1.58	1.07	0.64	1.58	1.01				
16	2010	0.10	1.64	0.16	0.15	1.64	0.246	0.20	1.64	0.33	0.22	1.64	0.36	0.25	1.64	0.41	0.27	1.64	0.44	0.29	1.64	0.48	0.31	1.64	0.51	0.48	1.64	0.79	0.66	1.64	1.08	0.60	1.64	0.98				
17	2009				0.10	1.63	0.163	0.15	1.63	0.24	0.20	1.63	0.33	0.21	1.63	0.34	0.23	1.63	0.37	0.25	1.63	0.41	0.27	1.63	0.44	0.44	1.63	0.72	0.63	1.63	1.03	0.57	1.63	0.93				
18	2008							0.10	1.67	0.17	0.15	1.67	0.25	0.20	1.67	0.33	0.22	1.67	0.37	0.23	1.67	0.38	0.24	1.67	0.40	0.39	1.67	0.65	0.60	1.67	1	0.53	1.67	0.89				
19	2007										0.10	1.73	0.17	0.15	1.73	0.26	0.20	1.73	0.35	0.21	1.73	0.36	0.22	1.73	0.38	0.34	1.73	0.59	0.57	1.73	0.99	0.50	1.73	0.87				
20	2006													0.10	1.83	0.18	0.15	1.83	0.27	0.20	1.83	0.37	0.21	1.83	0.38	0.30	1.83	0.55	0.55	1.83	1.01	0.46	1.83	0.84				
21	2005																0.10	1.90	0.19	0.15	1.90	0.29	0.20	1.90	0.38	0.26	1.90	0.49	0.52	1.90	0.99	0.39	1.90	0.74				
22	2004																			0.10	2.05	0.21	0.15	2.05	0.31	0.23	2.05	0.47	0.49	2.05	1	0.38	2.05	0.78				
23	2003																					0.10	2.13	0.21	0.21	0.21	2.13	0.45	0.46	2.13	0.98	0.34	2.13	0.72				
24	2002																							0.19	2.17	0.41	0.43	2.17	0.93	0.33	2.17	0.93	0.33	2.17	0.72			
25	2001																								0.17	2.19	0.37	0.40	2.19	0.88	0.27	2.19	0.59	0.27	2.19	0.59		
26	2000																								0.14	2.20	0.31	0.38	2.20	0.84	0.27	2.20	0.59	0.27	2.20	0.59		
27	1999																								0.12	2.25	0.27	0.26	2.25	0.59	0.22	2.25	0.50	0.22	2.25	0.50		
28	1998																								0.1	2.25	0.23	0.18	2.25	0.41	0.20	2.25	0.44	0.20	2.25	0.44		
29	1997																												0.10	2.27	0.23	0.17	2.27	0.39	0.17	2.27	0.39	
30	1996																																0.15	2.31	0.35	0.15	2.31	0.35
31	1995																																0.12	2.32	0.28	0.12	2.32	0.28
32	1994																																0.10	2.41	0.24	0.10	2.41	0.24

%G = % Good (Untrended)
TF = Index Factor
CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA
2026 Present Worth Table
Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	6YR			8YR			10YR			12YR			30YR			3YR			3YR			4YR			6YR			3YR			5YR			7YR			9YR			
		Bank															Beepers/Cells			PCs & Laptops			PCs & Laptops			Computer Peripherals			Restaurant									Restaurant			
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	
1	2025	0.87	1.00	0.87	0.90	1.00	0.90	0.92	1.00	0.92	0.94	1.00	0.94	0.98	1.00	0.98	0.82	1.00	0.82	0.82	1.00	0.82	0.83	1.00	0.83	0.87	1.00	0.87	0.78	1.00	0.78	0.88	1.00	0.88	0.89	1.00	0.89	0.92	1.00	0.92	
2	2024	0.73	1.04	0.76	0.79	1.04	0.82	0.84	1.04	0.87	0.87	1.04	0.90	0.94	1.04	0.98	0.64	1.04	0.67	0.64	1.04	0.67	0.65	1.04	0.68	0.73	1.04	0.76	0.58	1.04	0.6	0.77	1.04	0.8	0.76	1.04	0.79	0.85	1.04	0.88	
3	2023	0.57	1.04	0.59	0.67	1.04	0.70	0.76	1.04	0.79	0.80	1.04	0.83	0.92	1.04	0.96	0.46	1.05	0.48	0.46	1.05	0.48	0.43	1.05	0.45	0.57	1.05	0.60	0.36	1.05	0.38	0.66	1.05	0.69	0.62	1.05	0.65	0.78	1.05	0.82	
4	2022	0.41	1.02	0.42	0.54	1.02	0.55	0.67	1.02	0.68	0.73	1.02	0.74	0.91	1.02	0.93	0.28	1.06	0.30	0.28	1.06	0.30	0.24	1.06	0.25	0.41	1.06	0.43	0.18	1.06	0.19	0.55	1.06	0.58	0.48	1.06	0.51	0.70	1.06	0.74	
5	2021	0.30	1.22	0.37	0.43	1.22	0.52	0.58	1.22	0.71	0.66	1.22	0.81	0.89	1.22	1.09	0.10	1.26	0.13	0.10	1.26	0.13	0.18	1.26	0.23	0.30	1.26	0.38	0.14	1.25	0.18	0.43	1.25	0.54	0.37	1.25	0.46	0.63	1.25	0.79	
6	2020	0.23	1.33	0.31	0.33	1.33	0.44	0.49	1.33	0.65	0.58	1.33	0.77	0.84	1.33	1.12							0.14	1.37	0.19	0.23	1.37	0.32	0.10	1.34	0.13	0.32	1.34	0.43	0.28	1.34	0.38	0.55	1.34	0.74	
7	2019	0.19	1.35	0.26	0.26	1.35	0.35	0.39	1.35	0.53	0.50	1.35	0.68	0.81	1.35	1.09							0.10	1.38	0.14	0.19	1.38	0.26				0.21	1.36	0.29	0.23	1.36	0.31	0.48	1.36	0.65	
8	2018	0.14	1.39	0.19	0.22	1.39	0.31	0.30	1.39	0.42	0.43	1.39	0.60	0.75	1.39	1.04										0.14	1.43	0.20				0.10	1.40	0.14	0.20	1.40	0.28	0.40	1.40	0.56	
9	2017	0.10	1.43	0.14	0.20	1.43	0.29	0.24	1.43	0.34	0.36	1.43	0.51	0.72	1.43	1.03										0.10	1.48	0.15								0.15	1.45	0.22	0.33	1.45	0.48
10	2016				0.15	1.47	0.22	0.21	1.47	0.31	0.29	1.47	0.43	0.70	1.47	1.03																			0.10	1.48	0.15	0.25	1.48	0.37	
11	2015				0.10	1.46	0.15	0.20	1.46	0.29	0.24	1.46	0.35	0.69	1.46	1.01																						0.18	1.48	0.27	
12	2014						0.15	1.47	0.22	0.22	1.47	0.32	0.68	1.47	1.00																						0.10	1.49	0.15		
13	2013						0.10	1.50	0.15	0.20	1.50	0.30	0.68	1.50	1.02																										
14	2012									0.15	1.51	0.23	0.66	1.51	1.00																										
15	2011									0.10	1.54	0.15	0.64	1.54	0.99																										
16	2010												0.60	1.59	0.95																										
17	2009												0.57	1.59	0.91																										
18	2008												0.53	1.62	0.86																										
19	2007												0.50	1.67	0.84																										
20	2006												0.46	1.74	0.80																										
21	2005												0.39	1.79	0.70																										
22	2004												0.38	1.92	0.73																										
23	2003												0.34	1.98	0.67																										
24	2002												0.33	2.01	0.66																										
25	2001												0.27	2.03	0.55																										
26	2000												0.27	2.03	0.55																										
27	1999												0.22	2.08	0.46																										
28	1998												0.20	2.08	0.42																										
29	1997												0.17	2.09	0.36																										
30	1996												0.15	2.13	0.32																										
31	1995												0.12	2.14	0.26																										
32	1994												0.10	2.19	0.22																										

%G = % Good (Untrended)
TF = Index Factor
CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA
2026 Present Worth Table
Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	4YR			5YR			6YR			8YR			10YR			12YR			20YR			6YR		
		Communication																					Hospital (High Tech)		
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF
1	2025	0.83	1.00	0.83	0.85	1.00	0.85	0.87	1.00	0.87	0.90	1.00	0.90	0.92	1.00	0.92	0.94	1.00	0.94	0.97	1.00	0.97	0.87	1.00	0.87
2	2024	0.65	1.05	0.68	0.69	1.05	0.72	0.73	1.05	0.77	0.79	1.05	0.83	0.84	1.05	0.88	0.87	1.05	0.91	0.93	1.05	0.98	0.73	1.04	0.76
3	2023	0.43	1.09	0.47	0.52	1.09	0.57	0.57	1.09	0.62	0.67	1.09	0.73	0.76	1.09	0.83	0.80	1.09	0.87	0.90	1.09	0.98	0.57	1.05	0.60
4	2022	0.24	1.12	0.27	0.34	1.12	0.38	0.41	1.12	0.46	0.54	1.12	0.60	0.67	1.12	0.75	0.73	1.12	0.82	0.86	1.12	0.96	0.41	1.07	0.44
5	2021	0.18	1.18	0.21	0.23	1.18	0.27	0.30	1.18	0.35	0.43	1.18	0.51	0.58	1.18	0.68	0.66	1.18	0.78	0.82	1.18	0.97	0.30	1.26	0.38
6	2020	0.14	1.20	0.17	0.18	1.20	0.22	0.23	1.20	0.28	0.33	1.20	0.40	0.49	1.20	0.59	0.58	1.20	0.70	0.78	1.20	0.94	0.23	1.35	0.31
7	2019	0.10	1.23	0.12	0.14	1.23	0.17	0.19	1.23	0.23	0.26	1.23	0.32	0.39	1.23	0.48	0.50	1.23	0.62	0.74	1.23	0.91	0.19	1.37	0.26
8	2018				0.10	1.28	0.13	0.14	1.28	0.18	0.22	1.28	0.28	0.30	1.28	0.38	0.43	1.28	0.55	0.69	1.28	0.88	0.14	1.41	0.20
9	2017							0.10	1.30	0.13	0.20	1.30	0.26	0.24	1.30	0.31	0.36	1.30	0.47	0.65	1.30	0.85	0.10	1.46	0.15
10	2016										0.15	1.31	0.20	0.21	1.31	0.28	0.29	1.31	0.38	0.60	1.31	0.79			
11	2015										0.10	1.32	0.13	0.20	1.32	0.26	0.24	1.32	0.32	0.55	1.32	0.73			
12	2014													0.15	1.33	0.20	0.22	1.33	0.29	0.50	1.33	0.67			
13	2013													0.10	1.33	0.13	0.20	1.33	0.27	0.45	1.33	0.60			
14	2012																0.15	1.35	0.20	0.40	1.35	0.54			
15	2011																0.10	1.36	0.14	0.35	1.36	0.48			
16	2010																			0.31	1.36	0.42			
17	2009																			0.27	1.36	0.37			
18	2008																			0.24	1.37	0.33			
19	2007																			0.22	1.39	0.31			
20	2006																			0.21	1.40	0.29			
21	2005																			0.20	1.40	0.28			
22	2004																			0.15	1.39	0.21			
23	2003																			0.10	1.37	0.14			

%G = % Good (Untrended)
TF = Index Factor
CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA
2026 Present Worth Table
Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	3YR			7YR			9YR			3YR			5YR			10YR		
		Retail									Hotel								
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF
1	2025	0.78	1.00	0.78	0.89	1.00	0.89	0.93	1.00	0.93	0.78	1.00	0.78	0.85	1.00	0.85	0.92	1.00	0.92
2	2024	0.58	1.04	0.6	0.76	1.04	0.79	0.85	1.04	0.88	0.58	1.04	0.6	0.69	1.04	0.72	0.84	1.04	0.87
3	2023	0.36	1.04	0.37	0.62	1.04	0.64	0.78	1.04	0.81	0.36	1.05	0.38	0.52	1.05	0.55	0.76	1.05	0.80
4	2022	0.18	1.02	0.18	0.48	1.02	0.49	0.70	1.02	0.71	0.18	1.06	0.19	0.34	1.06	0.36	0.67	1.06	0.71
5	2021	0.14	1.22	0.17	0.37	1.22	0.45	0.63	1.22	0.76	0.14	1.25	0.18	0.23	1.25	0.29	0.58	1.25	0.73
6	2020	0.10	1.35	0.14	0.28	1.35	0.38	0.55	1.35	0.74	0.10	1.34	0.13	0.18	1.34	0.24	0.49	1.34	0.66
7	2019				0.23	1.36	0.31	0.48	1.36	0.65				0.14	1.35	0.19	0.39	1.35	0.53
8	2018				0.20	1.40	0.28	0.40	1.40	0.56				0.10	1.39	0.14	0.30	1.39	0.42
9	2017				0.15	1.45	0.22	0.33	1.45	0.47							0.24	1.44	0.35
10	2016				0.10	1.50	0.15	0.25	1.50	0.38							0.21	1.48	0.31
11	2015							0.18	1.49	0.26							0.20	1.48	0.30
12	2014							0.10	1.49	0.15							0.15	1.48	0.22
13	2013																0.10	1.52	0.15