

%G = % Good (Untrended)
TF = Index Factor
CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA
2024 Present Worth Table
Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	2 YR			3YR			5YR			6YR			7YR			8Yr			9YR			10YR			11YR			12YR		
Average of All																															
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF
1	2023	0.75	1.00	0.75	0.78	1.00	0.78	0.85	1.00	0.85	0.87	1.00	0.87	0.89	1.00	0.89	0.90	1.00	0.90	0.91	1.00	0.91	0.92	1.00	0.92	0.93	1.00	0.93	0.94	1.00	0.94
2	2022	0.25	1.00	0.25	0.58	1.00	0.58	0.69	1.00	0.69	0.73	1.00	0.73	0.76	1.00	0.76	0.79	1.00	0.79	0.82	1.00	0.82	0.84	1.00	0.84	0.86	1.00	0.86	0.87	1.00	0.87
3	2021	0.18	1.20	0.22	0.36	1.20	0.43	0.52	1.20	0.62	0.57	1.20	0.68	0.62	1.20	0.74	0.67	1.20	0.80	0.72	1.20	0.86	0.76	1.20	0.91	0.78	1.20	0.94	0.80	1.20	0.96
4	2020	0.14	1.30	0.18	0.18	1.30	0.23	0.34	1.30	0.44	0.41	1.30	0.53	0.48	1.30	0.62	0.54	1.30	0.70	0.61	1.30	0.79	0.67	1.30	0.87	0.70	1.30	0.91	0.73	1.30	0.95
5	2019	0.10	1.31	0.13	0.14	1.31	0.18	0.23	1.31	0.30	0.30	1.31	0.39	0.37	1.31	0.48	0.43	1.31	0.56	0.51	1.31	0.67	0.58	1.31	0.76	0.62	1.31	0.81	0.66	1.31	0.86
6	2018				0.10	1.35	0.14	0.18	1.35	0.24	0.23	1.35	0.31	0.28	1.35	0.38	0.33	1.35	0.45	0.41	1.35	0.55	0.49	1.35	0.66	0.54	1.35	0.73	0.58	1.35	0.78
7	2017							0.14	1.40	0.20	0.19	1.40	0.27	0.23	1.40	0.32	0.26	1.40	0.36	0.33	1.40	0.46	0.39	1.40	0.55	0.45	1.40	0.63	0.50	1.40	0.70
8	2016							0.10	1.44	0.14	0.14	1.44	0.20	0.20	1.44	0.29	0.22	1.44	0.32	0.26	1.44	0.37	0.30	1.44	0.43	0.37	1.44	0.53	0.43	1.44	0.62
9	2015										0.10	1.43	0.14	0.15	1.43	0.21	0.20	1.43	0.29	0.22	1.43	0.31	0.24	1.43	0.34	0.30	1.43	0.43	0.36	1.43	0.51
10	2014												0.10	1.42	0.14	0.15	1.42	0.21	0.20	1.42	0.28	0.21	1.42	0.30	0.25	1.42	0.36	0.29	1.42	0.41	
11	2013														0.10	1.45	0.15	0.15	1.45	0.22	0.20	1.45	0.29	0.22	1.45	0.32	0.24	1.45	0.35		
12	2012																0.10	1.46	0.15	0.15	1.46	0.22	0.20	1.46	0.29	0.22	1.46	0.32			
13	2011																			0.10	1.46	0.15	0.15	1.50	0.23	0.20	1.50	0.30			
14	2010																								0.10	1.55	0.16	0.15	1.55	0.23	
15	2009																											0.10	1.55	0.16	
16	2008																														
17	2007																														
18	2006																														
19	2005																														
20	2004																														
21	2003																														
22	2002																														
23	2001																														
24	2000																														
25	1999																														
26	1998																														
27	1997																														

%G = % Good (Untrended)
TF = Index Factor
CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA
2024 Present Worth Table
Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	13YR			14YR			15YR			16YR			17YR			18YR			19YR			20YR			25YR			26YR			30YR			
Average of All																																			
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	
1	2023	0.94	1.00	0.94	0.95	1.00	0.95	0.95	1.00	0.95	0.96	1.00	0.96	0.96	1.00	0.96	0.96	1.00	0.96	0.97	1.00	0.97	0.97	1.00	0.97	0.98	1.00	0.98	0.98	1.00	0.98	0.98	1.00	0.98	
2	2022	0.88	1.00	0.88	0.89	1.00	0.89	0.90	1.00	0.90	0.91	1.00	0.91	0.91	1.00	0.92	1.00	0.92	0.93	1.00	0.93	0.93	1.00	0.93	0.95	1.00	0.95	0.94	1.00	0.94	0.94	1.00	0.94		
3	2021	0.82	1.20	0.98	0.84	1.20	1.01	0.85	1.20	1.02	0.86	1.20	1.03	0.87	1.20	1.04	0.88	1.20	1.06	0.89	1.20	1.07	0.90	1.20	1.08	0.93	1.20	1.12	0.95	1.20	1.14	0.92	1.20	1.10	
4	2020	0.75	1.30	0.98	0.77	1.30	1.00	0.79	1.30	1.03	0.81	1.30	1.05	0.82	1.30	1.07	0.83	1.30	1.08	0.85	1.30	1.11	0.86	1.30	1.12	0.90	1.30	1.17	0.93	1.30	1.21	0.91	1.30	1.18	
5	2019	0.69	1.31	0.90	0.71	1.31	0.93	0.73	1.31	0.96	0.75	1.31	0.98	0.77	1.31	1.01	0.79	1.31	1.03	0.81	1.31	1.06	0.82	1.31	1.07	0.87	1.31	1.14	0.91	1.31	1.19	0.89	1.31	1.17	
6	2018	0.62	1.35	0.84	0.65	1.35	0.88	0.68	1.35	0.92	0.71	1.35	0.96	0.73	1.35	0.99	0.75	1.35	1.01	0.77	1.35	1.04	0.78	1.35	1.05	0.84	1.35	1.13	0.89	1.35	1.20	0.84	1.35	1.13	
7	2017	0.54	1.40	0.76	0.58	1.40	0.81	0.62	1.40	0.87	0.65	1.40	0.91	0.68	1.40	0.95	0.70	1.40	0.98	0.72	1.40	1.01	0.74	1.40	1.04	0.81	1.40	1.13	0.87	1.40	1.22	0.81	1.40	1.13	
8	2016	0.47	1.44	0.68	0.51	1.44	0.73	0.55	1.44	0.79	0.58	1.44	0.84	0.62	1.44	0.89	0.65	1.44	0.94	0.68	1.44	0.98	0.69	1.44	0.99	0.78	1.44	1.12	0.85	1.44	1.22	0.75	1.44	1.08	
9	2015	0.41	1.43	0.59	0.45	1.43	0.64	0.49	1.43	0.70	0.53	1.43	0.76	0.57	1.43	0.82	0.60	1.43	0.86	0.63	1.43	0.90	0.65	1.43	0.93	0.75	1.43	1.07	0.82	1.43	1.17	0.72	1.43	1.03	
10	2014	0.34	1.42	0.48	0.39	1.42	0.55	0.43	1.42	0.61	0.47	1.42	0.67	0.51	1.42	0.72	0.54	1.42	0.77	0.57	1.42	0.81	0.60	1.42	0.85	0.71	1.42	1.01	0.80	1.42	1.14	0.70	1.42	0.99	
11	2013	0.29	1.45	0.42	0.33	1.45	0.48	0.37	1.45	0.54	0.42	1.45	0.61	0.46	1.45	0.67	0.49	1.45	0.71	0.52	1.45	0.75	0.55	1.45	0.80	0.68	1.45	0.99	0.78	1.45	1.13	0.69	1.45	1.00	
12	2012	0.25	1.46	0.37	0.28	1.46	0.41	0.31	1.46	0.45	0.36	1.46	0.53	0.40	1.46	0.58	0.44	1.46	0.64	0.47	1.46	0.69	0.50	1.46	0.73	0.64	1.46	0.93	0.76	1.46	1.11	0.68	1.46	0.99	
13	2011	0.22	1.50	0.33	0.24	1.50	0.36	0.26	1.50	0.39	0.31	1.50	0.47	0.35	1.50	0.53	0.39	1.50	0.59	0.42	1.50	0.63	0.45	1.50	0.68	0.60	1.50	0.90	0.74	1.50	1.11	0.68	1.50	1.02	
14	2010	0.20	1.55	0.31	0.22	1.55	0.34	0.23	1.55	0.36	0.27	1.55	0.42	0.31	1.55	0.48	0.34	1.55	0.53	0.37	1.55	0.57	0.40	1.55	0.62	0.56	1.55	0.87	0.71	1.55	1.10	0.66	1.55	1.02	
15	2009	0.15	1.55	0.23	0.20	1.55	0.31	0.21	1.55	0.33	0.24	1.55	0.37	0.28	1.55	0.43	0.31	1.55	0.48	0.33	1.55	0.51	0.35	1.55	0.54	0.52	1.55	0.81	0.68	1.55	1.05	0.64	1.55	0.99	
16	2008	0.10	1.59	0.16	0.15	1.59	0.24	0.20	1.59	0.32	0.22	1.59	0.35	0.25	1.59	0.40	0.27	1.59	0.43	0.29	1.59	0.46	0.31	1.59	0.49	0.48	1.59	0.76	0.66	1.59	1.05	0.60	1.59	0.95	
17	2007				0.10	1.64	0.16	0.15	1.64	0.25	0.20	1.64	0.33	0.21	1.64	0.34	0.23	1.64	0.38	0.25	1.64	0.41	0.27	1.64	0.44	0.44	1.64	0.72	0.63	1.64	1.03	0.57	1.64	0.93	
18	2006							0.10	1.74	0.17	0.15	1.74	0.26	0.20	1.74	0.35	0.22	1.74	0.38	0.23	1.74	0.40	0.24	1.74	0.42	0.39	1.74	0.68	0.60	1.74	1.04	0.53	1.74	0.92	
19	2005										0.10	1.80	0.18	0.15	1.80	0.27	0.20	1.80	0.36	0.21	1.80	0.38	0.22	1.80	0.40	0.34	1.80	0.61	0.57	1.80	1.03	0.50	1.80	0.90	
20	2004													0.10	1.95	0.20	0.15	1.95	0.29	0.20	1.95	0.39	0.21	1.95	0.41	0.30	1.95	0.59	0.55	1.95	1.07	0.46	1.95	0.90	
21	2003															0.10	2.03	0.20	0.15	2.03	0.30	0.20	2.03	0.41	0.26	2.03	0.53	0.52	2.03	1.06	0.39	2.03	0.79		
22	2002																0.10	2.06	0.21	0.15	2.06	0.31	0.20	2.06	0.31	0.23	2.06	0.47	0.49	2.06	1.01	0.38	2.06	0.78	
23	2001																					0.10	2.08	0.21	2.08	0.21	0.21	2.08	0.44	0.46	2.08	0.96	0.34	2.08	0.71
24	2000																								0.19	2.08	0.40	0.43	2.08	0.89	0.33	2.08	0.69		
25	1999																								0.17	2.13	0.36	0.40	2.13	0.85	0.27	2.13	0.58		
26	1998																								0.14	2.14	0.30	0.38	2.14	0.81	0.27	2.14	0.58		
27	1997																								0.12	2.15	0.26	0.26	2.15	0.56	0.22	2.15	0.47		
28	1996																								0.1	2.19	0.22	0.18	2.19	0.39	0.20	2.19	0.43		
29	1995																											0.10	2.21	0.22	0.17	2.21	0.38		
30	1994																														0.15	2.29	0.34		
31	1993																														0.12	2.35	0.28		
32	1992																														0.10	2.41	0.24		

%G = % Good (Untrended)
TF = Index Factor
CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA
2024 Present Worth Table
Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	6 YR			8YR			10YR			12YR			30YR			3YR			4YR			6YR			3YR			5YR			7YR			9YR		
		Bank															PCs & Laptops						Computer Peripherals			Restaurants											
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF
1	2023	0.87	1.00	0.87	0.90	1.00	0.90	0.92	1.00	0.92	0.94	1.00	0.94	0.98	1.00	0.98	0.82	1.00	0.82	0.83	1.00	0.83	0.87	1.00	0.87	0.78	1.00	0.78	0.88	1.00	0.88	0.89	1.00	0.89	0.93	1.00	0.93
2	2022	0.73	0.98	0.72	0.79	0.98	0.77	0.84	0.98	0.82	0.87	0.98	0.85	0.94	0.98	0.92	0.64	1.00	0.64	0.65	1.00	0.65	0.73	1.00	0.73	0.58	1.01	0.59	0.77	1.01	0.78	0.76	1.01	0.77	0.85	1.01	1.00
3	2021	0.57	1.17	0.67	0.67	1.17	0.78	0.76	1.17	0.89	0.80	1.17	0.94	0.92	1.17	1.08	0.46	1.20	0.55	0.43	1.20	0.52	0.57	1.20	0.68	0.36	1.19	0.43	0.66	1.19	0.79	0.62	1.19	0.74	0.78	1.19	0.98
4	2020	0.41	1.28	0.52	0.54	1.28	0.69	0.67	1.28	0.86	0.73	1.28	0.93	0.91	1.28	1.16	0.28	1.30	0.36	0.24	1.30	0.31	0.41	1.30	0.53	0.18	1.28	0.23	0.55	1.28	0.70	0.48	1.28	0.61	0.70	1.28	0.89
5	2019	0.30	1.30	0.39	0.43	1.30	0.56	0.58	1.30	0.75	0.66	1.30	0.86	0.89	1.30	1.16	0.10	1.31	0.13	0.18	1.31	0.24	0.30	1.31	0.39	0.14	1.29	0.18	0.43	1.29	0.55	0.37	1.29	0.48	0.63	1.29	0.82
6	2018	0.23	1.33	0.31	0.33	1.33	0.44	0.49	1.33	0.65	0.58	1.33	0.77	0.84	1.33	1.12				0.14	1.35	0.19	0.23	1.35	0.31	0.10	1.33	0.13	0.32	1.33	0.43	0.28	1.33	0.37	0.55	1.33	0.75
7	2017	0.19	1.38	0.26	0.26	1.38	0.36	0.39	1.38	0.54	0.50	1.38	0.69	0.81	1.38	1.12				0.10	1.40	0.14	0.19	1.40	0.27				0.21	1.38	0.29	0.23	1.38	0.32	0.48	1.38	0.66
8	2016	0.14	1.42	0.20	0.22	1.42	0.31	0.30	1.42	0.43	0.43	1.42	0.61	0.75	1.42	1.07							0.14	1.44	0.20				0.10	1.42	0.14	0.20	1.42	0.28	0.40	1.42	0.56
9	2015	0.10	1.41	0.14	0.20	1.41	0.28	0.24	1.41	0.34	0.36	1.41	0.51	0.72	1.41	1.02							0.10	1.43	0.14							0.15	1.41	0.21	0.33	1.41	0.45
10	2014				0.15	1.41	0.21	0.21	1.41	0.30	0.29	1.41	0.41	0.70	1.41	0.99															0.10	1.42	0.14	0.25	1.42	0.36	
11	2013				0.10	1.44	0.14	0.20	1.44	0.29	0.24	1.44	0.35	0.69	1.44	0.99																			0.18	1.46	0.25
12	2012							0.15	1.45	0.22	0.22	1.45	0.32	0.68	1.45	0.99																			0.10	1.47	0.15
13	2011							0.10	1.48	0.15	0.20	1.48	0.30	0.68	1.48	1.01																			0.10	1.51	0.15
14	2010										0.15	1.53	0.23	0.66	1.53	1.01																					
15	2009										0.10	1.53	0.15	0.64	1.53	0.98																					
16	2008												0.60	1.56	0.94																						
17	2007												0.57	1.60	0.91																						
18	2006												0.53	1.68	0.89																						
19	2005												0.50	1.73	0.87																						
20	2004												0.46	1.85	0.85																						
21	2003												0.39	1.91	0.74																						
22	2002												0.38	1.94	0.74																						
23	2001												0.34	1.96	0.67																						
24	2000												0.33	1.96	0.65																						
25	1999												0.27	2.00	0.54																						
26	1998												0.27	2.00	0.54																						
27	1997												0.22	2.01	0.44																						
28	1996												0.20	2.05	0.41																						
29	1995												0.17	2.06	0.35																						
30	1994												0.15	2.11	0.32																						
31	1993												0.12	2.16	0.26																						
32	1992												0.10	2.23	0.22																						

%G = % Good (Untrended)
TF = Index Factor
CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA
2024 Present Worth Table
Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	4YR			5YR			6YR			8YR			10Yr			12Yr			20YR			6YR			3YR		
		Communication																					Hospital (High Tech)			Beepers/Cells		
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF
1	2023	0.83	1.00	0.83	0.85	1.00	0.85	0.87	1.00	0.87	0.90	1.00	0.90	0.92	1.00	0.92	0.94	1.00	0.94	0.97	1.00	0.97	0.87	1.00	0.87	0.82	1.00	0.82
2	2022	0.65	1.02	0.66	0.69	1.02	0.70	0.73	1.02	0.74	0.79	1.02	0.81	0.84	1.02	0.86	0.87	1.02	0.89	0.93	1.02	0.95	0.73	1.01	0.74	0.64	1.00	0.64
3	2021	0.43	1.08	0.46	0.52	1.08	0.56	0.57	1.08	0.62	0.67	1.08	0.72	0.76	1.08	0.82	0.80	1.08	0.86	0.90	1.08	0.97	0.57	1.20	0.68	0.46	1.20	0.55
4	2020	0.24	1.10	0.26	0.34	1.10	0.37	0.41	1.10	0.45	0.54	1.10	0.59	0.67	1.10	0.74	0.73	1.10	0.80	0.86	1.10	0.95	0.41	1.29	0.53	0.28	1.30	0.36
5	2019	0.18	1.13	0.20	0.23	1.13	0.26	0.30	1.13	0.34	0.43	1.13	0.49	0.58	1.13	0.66	0.66	1.13	0.75	0.82	1.13	0.93	0.30	1.30	0.39	0.10	1.31	0.13
6	2018	0.14	1.17	0.16	0.18	1.17	0.21	0.23	1.17	0.27	0.33	1.17	0.39	0.49	1.17	0.57	0.58	1.17	0.68	0.78	1.17	0.91	0.23	1.34	0.31			
7	2017	0.10	1.19	0.12	0.14	1.19	0.17	0.19	1.19	0.23	0.26	1.19	0.31	0.39	1.19	0.46	0.50	1.19	0.60	0.74	1.19	0.88	0.19	1.39	0.26			
8	2016				0.10	1.20	0.12	0.14	1.20	0.17	0.22	1.20	0.26	0.30	1.20	0.36	0.43	1.20	0.52	0.69	1.20	0.83	0.14	1.42	0.20			
9	2015							0.10	1.21	0.12	0.20	1.21	0.24	0.24	1.21	0.29	0.36	1.21	0.44	0.65	1.21	0.79	0.10	1.41	0.14			
10	2014										0.15	1.22	0.18	0.21	1.22	0.26	0.29	1.22	0.35	0.60	1.22	0.73						
11	2013										0.10	1.22	0.12	0.20	1.22	0.24	0.24	1.22	0.29	0.55	1.22	0.67						
12	2012											1.23	0.18	0.22	1.23	0.27	0.50	1.23	0.62									
13	2011											1.24	0.12	0.20	1.24	0.25	0.45	1.24	0.56									
14	2010													0.15	1.24	0.19	0.40	1.24	0.50									
15	2009													0.10	1.24	0.12	0.35	1.24	0.43									
16	2008																	0.31	1.25	0.39								
17	2007																	0.27	1.27	0.34								
18	2006																	0.24	1.28	0.31								
19	2005																	0.22	1.28	0.28								
20	2004																	0.21	1.28	0.27								
21	2003																	0.20	1.25	0.25								
22	2002																	0.15	1.23	0.18								
23	2001																	0.10	1.20	0.12								
24	2000																											
25	1999																											
26	1998																											
27	1997																											

%G = % Good (Untrended)
TF = Index Factor
CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA
2024 Present Worth Table
Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	3Yr			7Yr			9Yr			3Yr			5Yr			10Yr		
		Retail									Hotel								
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF
1	2023	0.78	1.00	0.78	0.89	1.00	0.89	0.93	1.00	0.93	0.78	1.00	0.78	0.85	1.00	0.85	0.92	1.00	0.92
2	2022	0.58	0.98	0.57	0.76	0.98	0.74	0.85	0.98	1.02	0.58	1.02	0.59	0.69	1.02	0.70	0.84	1.02	0.86
3	2021	0.36	1.17	0.42	0.62	1.17	0.73	0.78	1.17	1.02	0.36	1.19	0.43	0.52	1.19	0.62	0.76	1.19	0.9
4	2020	0.18	1.29	0.23	0.48	1.29	0.62	0.70	1.29	0.93	0.18	1.28	0.23	0.34	1.28	0.44	0.67	1.28	0.86
5	2019	0.14	1.31	0.18	0.37	1.31	0.48	0.63	1.31	0.86	0.14	1.29	0.18	0.23	1.29	0.30	0.58	1.29	0.75
6	2018	0.10	1.34	0.13	0.28	1.34	0.38	0.55	1.34	0.78	0.10	1.33	0.13	0.18	1.33	0.24	0.49	1.33	0.65
7	2017				0.23	1.39	0.32	0.48	1.39	0.7				0.14	1.38	0.19	0.39	1.38	0.54
8	2016				0.20	1.44	0.29	0.40	1.44	0.58				0.10	1.41	0.14	0.30	1.41	0.42
9	2015				0.15	1.43	0.21	0.33	1.43	0.47							0.24	1.41	0.34
10	2014				0.10	1.43	0.14	0.25	1.43	0.37							0.21	1.42	0.3
11	2013							0.18	1.46	0.26							0.20	1.45	0.29
12	2012							0.10	1.47	0.15							0.15	1.47	0.22
13	2011																0.10	1.51	0.15
14	2010																		
15	2009																		
16	2008																		
17	2007																		
18	2006																		
19	2005																		
20	2004																		
21	2003																		
22	2002																		
23	2001																		
24	2000																		
25	1999																		
26	1998																		
27	1997																		