

%G = % Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

## ALACHUA COUNTY FLORIDA 2023 Present Worth Table Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	2 YR			3YR			5YR			6YR			7YR			8Yr			9YR			10YR			11YR			12YR			
Average of All																																
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	
1	2022	0.75	1.00	0.75	0.78	1.00	0.78	0.85	1.00	0.85	0.87	1.00	0.87	0.89	1.00	0.89	0.90	1.00	0.90	0.91	1.00	0.91	0.92	1.00	0.92	0.93	1.00	0.93	0.94	1.00	0.94	
2	2021	0.25	1.19	0.30	0.58	1.19	0.69	0.69	1.19	0.82	0.73	1.19	0.87	0.76	1.19	0.91	0.79	1.19	0.94	0.82	1.19	0.98	0.84	1.19	1.00	0.86	1.19	1.03	0.87	1.19	1.04	
3	2020	0.18	1.30	0.23	0.36	1.30	0.47	0.52	1.30	0.68	0.57	1.30	0.74	0.62	1.30	0.81	0.67	1.30	0.87	0.72	1.30	0.94	0.76	1.30	0.99	0.78	1.30	1.01	0.80	1.30	1.04	
4	2019	0.14	1.31	0.18	0.18	1.31	0.24	0.34	1.31	0.44	0.41	1.31	0.54	0.48	1.31	0.63	0.54	1.31	0.71	0.61	1.31	0.80	0.67	1.31	0.88	0.70	1.31	0.91	0.73	1.31	0.95	
5	2018	0.10	1.35	0.13	0.14	1.35	0.19	0.23	1.35	0.31	0.30	1.35	0.40	0.37	1.35	0.5	0.43	1.35	0.58	0.51	1.35	0.69	0.58	1.35	0.78	0.62	1.35	0.84	0.66	1.35	0.89	
6	2017				0.10	1.40	0.14	0.18	1.40	0.25	0.23	1.40	0.32	0.28	1.40	0.39	0.33	1.40	0.46	0.41	1.40	0.57	0.49	1.40	0.68	0.54	1.40	0.75	0.58	1.40	0.81	
7	2016							0.14	1.43	0.20	0.19	1.43	0.27	0.23	1.43	0.33	0.26	1.43	0.37	0.33	1.43	0.47	0.39	1.43	0.56	0.45	1.43	0.65	0.50	1.43	0.72	
8	2015							0.10	1.42	0.14	0.14	1.42	0.20	0.20	1.42	0.28	0.22	1.42	0.31	0.26	1.42	0.37	0.30	1.42	0.43	0.37	1.42	0.53	0.43	1.42	0.61	
9	2014										0.10	1.42	0.14	0.15	1.42	0.21	0.20	1.42	0.28	0.22	1.42	0.31	0.24	1.42	0.34	0.30	1.42	0.43	0.36	1.42	0.51	
10	2013												0.10	1.45	0.14	0.15	1.45	0.22	0.20	1.45	0.29	0.21	1.45	0.30	0.25	1.45	0.36	0.29	1.45	0.42		
11	2012															0.10	1.46	0.15	0.15	1.46	0.22	0.20	1.46	0.29	0.22	1.46	0.32	0.24	1.46	0.35		
12	2011																		0.10	1.50	0.15	0.15	1.50	0.22	0.20	1.50	0.30	0.22	1.50	0.33		
13	2010																				0.10	1.55	0.15	0.15	1.55	0.23	0.20	1.55	0.23	0.20	1.55	0.31
14	2009																						0.10	1.55	0.15	0.15	1.55	0.23	0.20	1.55	0.23	
15	2008																													0.10	1.58	0.16
16	2007																															
17	2006																															
18	2005																															
19	2004																															
20	2003																															
21	2002																															
22	2001																															
23	2000																															
24	1999																															
25	1998																															
26	1997																															
27	1996																															

%G = % Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

## ALACHUA COUNTY FLORIDA 2023 Present Worth Table Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	13YR			14YR			15YR			16YR			17YR			18YR			19YR			20YR			25YR			26YR			30YR				
Average of All																																				
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF					
1	2022	0.94	1.00	0.94	0.95	1.00	0.95	0.95	1.00	0.95	0.96	1.00	0.96	0.96	1.00	0.96	0.96	1.00	0.96	0.97	1.00	0.97	1.00	0.97	1.00	0.98	1.00	0.98	0.98	1.00	0.98	0.98	1.00	0.98		
2	2021	0.88	1.19	1.05	0.89	1.19	1.06	0.90	1.19	1.07	0.91	1.19	1.08	0.91	1.19	1.08	0.92	1.19	1.10	0.93	1.19	1.11	0.93	1.19	1.11	0.95	1.19	1.13	0.94	1.19	1.12	0.94	1.19	1.12		
3	2020	0.82	1.30	1.07	0.84	1.30	1.09	0.85	1.30	1.11	0.86	1.30	1.12	0.87	1.30	1.13	0.88	1.30	1.14	0.89	1.30	1.16	0.90	1.30	1.17	0.93	1.30	1.21	0.95	1.30	1.24	0.92	1.30	1.20		
4	2019	0.75	1.31	0.98	0.77	1.31	1.01	0.79	1.31	1.03	0.81	1.31	1.06	0.82	1.31	1.07	0.83	1.31	1.08	0.85	1.31	1.11	0.86	1.31	1.12	0.90	1.31	1.18	0.93	1.31	1.22	0.91	1.31	1.19		
5	2018	0.69	1.35	0.93	0.71	1.35	0.96	0.73	1.35	0.99	0.75	1.35	1.01	0.77	1.35	1.04	0.79	1.35	1.07	0.81	1.35	1.09	0.82	1.35	1.11	0.87	1.35	1.17	0.91	1.35	1.23	0.89	1.35	1.20		
6	2017	0.62	1.40	0.87	0.65	1.40	0.91	0.68	1.40	0.95	0.71	1.40	0.99	0.73	1.40	1.02	0.75	1.40	1.05	0.77	1.40	1.08	0.78	1.40	1.09	0.84	1.40	1.17	0.89	1.40	1.24	0.84	1.40	1.17		
7	2016	0.54	1.43	0.77	0.58	1.43	0.83	0.62	1.43	0.89	0.65	1.43	0.93	0.68	1.43	0.97	0.70	1.43	1.00	0.72	1.43	1.03	0.74	1.43	1.06	0.81	1.43	1.16	0.87	1.43	1.25	0.81	1.43	1.16		
8	2015	0.47	1.42	0.67	0.51	1.42	0.73	0.55	1.42	0.78	0.58	1.42	0.82	0.62	1.42	0.88	0.65	1.42	0.92	0.68	1.42	0.97	0.69	1.42	0.98	0.78	1.42	1.11	0.85	1.42	1.21	0.75	1.42	1.07		
9	2014	0.41	1.42	0.58	0.45	1.42	0.64	0.49	1.42	0.70	0.53	1.42	0.75	0.57	1.42	0.81	0.60	1.42	0.85	0.63	1.42	0.89	0.65	1.42	0.92	0.75	1.42	1.06	0.82	1.42	1.16	0.72	1.42	1.02		
10	2013	0.34	1.45	0.49	0.39	1.45	0.57	0.43	1.45	0.62	0.47	1.45	0.68	0.51	1.45	0.74	0.54	1.45	0.78	0.57	1.45	0.83	0.60	1.45	0.87	0.71	1.45	1.03	0.80	1.45	1.16	0.70	1.45	1.01		
11	2012	0.29	1.46	0.42	0.33	1.46	0.48	0.37	1.46	0.54	0.42	1.46	0.61	0.46	1.46	0.67	0.49	1.46	0.71	0.52	1.46	0.76	0.55	1.46	0.80	0.68	1.46	0.99	0.78	1.46	1.14	0.69	1.46	1.00		
12	2011	0.25	1.50	0.37	0.28	1.50	0.42	0.31	1.50	0.46	0.36	1.50	0.54	0.40	1.50	0.60	0.44	1.50	0.66	0.47	1.50	0.70	0.50	1.50	0.75	0.64	1.50	0.96	0.76	1.50	1.14	0.68	1.50	1.02		
13	2010	0.22	1.55	0.34	0.24	1.55	0.37	0.26	1.55	0.40	0.31	1.55	0.48	0.35	1.55	0.54	0.39	1.55	0.60	0.42	1.55	0.65	0.45	1.55	0.70	0.60	1.55	0.93	0.74	1.55	1.15	0.68	1.55	1.05		
14	2009	0.20	1.55	0.31	0.22	1.55	0.34	0.23	1.55	0.36	0.27	1.55	0.42	0.31	1.55	0.48	0.34	1.55	0.53	0.37	1.55	0.57	0.40	1.55	0.62	0.56	1.55	0.87	0.71	1.55	1.1	0.66	1.55	1.02		
15	2008	0.15	1.58	0.24	0.20	1.58	0.32	0.21	1.58	0.33	0.24	1.58	0.38	0.28	1.58	0.44	0.31	1.58	0.49	0.33	1.58	0.52	0.35	1.58	0.55	0.52	1.58	0.82	0.68	1.58	1.07	0.64	1.58	1.01		
16	2007	0.10	1.64	0.16	0.15	1.64	0.25	0.20	1.64	0.33	0.22	1.64	0.36	0.25	1.64	0.41	0.27	1.64	0.44	0.29	1.64	0.47	0.31	1.64	0.51	0.48	1.64	0.78	0.66	1.64	1.08	0.60	1.64	0.98		
17	2006				0.10	1.73	0.17	0.15	1.73	0.26	0.20	1.73	0.35	0.21	1.73	0.36	0.23	1.73	0.40	0.25	1.73	0.43	0.27	1.73	0.47	0.44	1.73	0.76	0.63	1.73	1.09	0.57	1.73	0.99		
18	2005							0.10	1.80	0.18	0.15	1.80	0.27	0.20	1.80	0.36	0.22	1.80	0.40	0.23	1.80	0.41	0.24	1.80	0.43	0.39	1.80	0.70	0.60	1.80	1.08	0.53	1.80	0.95		
19	2004										0.10	1.94	0.19	0.15	1.94	0.29	0.20	1.94	0.39	0.21	1.94	0.41	0.22	1.94	0.43	0.34	1.94	0.66	0.57	1.94	1.11	0.50	1.94	0.97		
20	2003											0.10	2.02	0.20	0.15	2.02	0.30	0.20	2.02	0.40	0.21	2.02	0.42	0.21	2.02	0.42	0.30	2.02	0.61	0.55	2.02	1.11	0.46	2.02	0.93	
21	2002												0.10	2.06	0.21	0.15	2.06	0.30	0.20	2.06	0.40	0.21	2.06	0.41	0.20	2.06	0.41	0.26	2.06	0.53	0.52	2.06	1.07	0.39	2.06	0.80
22	2001													0.10	2.07	0.21	0.15	2.07	0.31	0.20	2.07	0.41	0.20	2.07	0.41	0.23	2.07	0.48	0.49	2.07	1.02	0.38	2.07	0.79		
23	2000																						0.10	2.08	0.21	2.08	0.44	0.46	2.08	0.96	0.34	2.08	0.71			
24	1999																							0.19	2.12	0.40	0.43	2.12	0.91	0.33	2.12	0.70				
25	1998																							0.17	2.13	0.36	0.40	2.13	0.85	0.27	2.13	0.58				
26	1997																							0.14	2.14	0.30	0.38	2.14	0.81	0.27	2.14	0.58				
27	1996																							0.12	2.18	0.26	0.26	2.18	0.57	0.22	2.18	0.48				
28	1995																								0.1	2.20	0.22	0.18	2.20	0.4	0.20	2.20	0.43			
29	1994																										0.10	2.28	0.23	0.17	2.28	0.39				
30	1993																														0.15	2.34	0.35			
31	1992																														0.12	2.40	0.29			
32	1991																														0.10	2.44	0.24			

%G = % Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

## ALACHUA COUNTY FLORIDA 2023 Present Worth Table Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	6 YR			8YR			10YR			12YR			30YR			3YR			4YR			6YR			3YR			5YR			7YR			9YR		
		Bank												PCs & Laptops						Computer Peripherals			Restaurants														
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF			
1	2022	0.87	1.00	0.87	0.90	1.00	0.90	0.92	1.00	0.92	0.94	1.00	0.94	0.98	1.00	0.98	0.82	1.00	0.82	0.83	1.00	0.83	0.87	1.00	0.87	0.78	1.00	0.78	0.88	1.00	0.88	0.89	1.00	0.89	0.93	1.00	0.93
2	2021	0.73	1.10	0.80	0.79	1.10	0.87	0.84	1.10	0.93	0.87	1.10	0.96	0.94	1.10	1.04	0.64	1.19	0.76	0.65	1.19	0.77	0.73	1.19	0.87	0.58	1.17	0.68	0.77	1.17	0.90	0.76	1.17	0.89	0.85	1.17	1.00
3	2020	0.57	1.31	0.75	0.67	1.31	0.88	0.76	1.31	1.00	0.80	1.31	1.05	0.92	1.31	1.21	0.46	1.30	0.60	0.43	1.30	0.56	0.57	1.30	0.74	0.36	1.26	0.45	0.66	1.26	0.83	0.62	1.26	0.78	0.78	1.26	0.98
4	2019	0.41	1.33	0.54	0.54	1.33	0.72	0.67	1.33	0.89	0.73	1.33	0.97	0.91	1.33	1.21	0.28	1.31	0.37	0.24	1.31	0.31	0.41	1.31	0.54	0.18	1.28	0.23	0.55	1.28	0.70	0.48	1.28	0.61	0.70	1.28	0.89
5	2018	0.30	1.36	0.41	0.43	1.36	0.59	0.58	1.36	0.79	0.66	1.36	0.90	0.89	1.36	1.21	0.10	1.35	0.13	0.18	1.35	0.24	0.30	1.35	0.40	0.14	1.31	0.18	0.43	1.31	0.56	0.37	1.31	0.49	0.63	1.31	0.82
6	2017	0.23	1.41	0.32	0.33	1.41	0.46	0.49	1.41	0.69	0.58	1.41	0.82	0.84	1.41	1.18				0.14	1.40	0.20	0.23	1.40	0.32	0.10	1.36	0.14	0.32	1.36	0.44	0.28	1.36	0.38	0.55	1.36	0.75
7	2016	0.19	1.45	0.28	0.26	1.45	0.38	0.39	1.45	0.56	0.50	1.45	0.72	0.81	1.45	1.17				0.10	1.43	0.14	0.19	1.43	0.27				0.21	1.40	0.29	0.23	1.40	0.32	0.48	1.40	0.66
8	2015	0.14	1.44	0.20	0.22	1.44	0.32	0.30	1.44	0.43	0.43	1.44	0.62	0.75	1.44	1.08							0.14	1.42	0.20				0.10	1.39	0.14	0.20	1.39	0.28	0.40	1.39	0.56
9	2014	0.10	1.44	0.14	0.20	1.44	0.29	0.24	1.44	0.35	0.36	1.44	0.52	0.72	1.44	1.04							0.10	1.42	0.14						0.15	1.40	0.21	0.33	1.40	0.45	
10	2013				0.15	1.48	0.22	0.21	1.48	0.31	0.29	1.48	0.43	0.70	1.48	1.03														0.10	1.44	0.14	0.25	1.44	0.36		
11	2012				0.10	1.48	0.15	0.20	1.48	0.30	0.24	1.48	0.36	0.69	1.48	1.02																	0.18	1.45	0.25		
12	2011							0.15	1.52	0.23	0.22	1.52	0.33	0.68	1.52	1.03																	0.10	1.49	0.15		
13	2010							0.10	1.56	0.16	0.20	1.56	0.31	0.68	1.56	1.06																0.10	1.53	0.15			
14	2009										0.15	1.57	0.24	0.66	1.57	1.03																					
15	2008										0.10	1.60	0.16	0.64	1.60	1.02																					
16	2007													0.60	1.64	0.98																					
17	2006													0.57	1.72	0.98																					
18	2005													0.53	1.77	0.94																					
19	2004													0.50	1.89	0.94																					
20	2003													0.46	1.95	0.90																					
21	2002													0.39	1.98	0.77																					
22	2001													0.38	2.00	0.76																					
23	2000													0.34	2.00	0.68																					
24	1999													0.33	2.05	0.67																					
25	1998													0.27	2.05	0.55																					
26	1997													0.27	2.05	0.55																					
27	1996													0.22	2.09	0.46																					
28	1995													0.20	2.10	0.42																					
29	1994													0.17	2.16	0.37																					
30	1993													0.15	2.21	0.33																					
31	1992													0.12	2.28	0.27																					
32	1991													0.10	2.34	0.23																					

%G = % Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

## ALACHUA COUNTY FLORIDA 2023 Present Worth Table Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	4YR			5YR			6YR			8YR			10Yr			12Yr			20YR			6YR			3YR					
		Communication																								Hospital (High Tech)			Beepers/Cells		
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF
1	2022	0.83	1.00	0.83	0.85	1.00	0.85	0.87	1.00	0.87	0.90	1.00	0.90	0.92	1.00	0.92	0.94	1.00	0.94	0.97	1.00	0.97	0.87	1.00	0.87	0.70	1.00	0.70			
2	2021	0.65	1.06	0.69	0.69	1.06	0.73	0.73	1.06	0.77	0.79	1.06	0.84	0.84	1.06	0.89	0.87	1.06	0.92	0.93	1.06	0.99	0.73	1.18	0.86	0.46	1.19	0.55			
3	2020	0.43	1.07	0.46	0.52	1.07	0.56	0.57	1.07	0.61	0.67	1.07	0.72	0.76	1.07	0.82	0.80	1.07	0.86	0.90	1.07	0.97	0.57	1.27	0.72	0.18	1.30	0.23			
4	2019	0.24	1.10	0.26	0.34	1.10	0.38	0.41	1.10	0.45	0.54	1.10	0.60	0.67	1.10	0.74	0.73	1.10	0.81	0.86	1.10	0.95	0.41	1.28	0.53	0.14	1.31	0.18			
5	2018	0.18	1.15	0.21	0.23	1.15	0.26	0.30	1.15	0.34	0.43	1.15	0.49	0.58	1.15	0.66	0.66	1.15	0.76	0.82	1.15	0.94	0.30	1.32	0.40	0.10	1.35	0.13			
6	2017	0.14	1.17	0.16	0.18	1.17	0.21	0.23	1.17	0.27	0.33	1.17	0.38	0.49	1.17	0.57	0.58	1.17	0.68	0.78	1.17	0.91	0.23	1.37	0.31						
7	2016	0.10	1.18	0.12	0.14	1.18	0.16	0.19	1.18	0.22	0.26	1.18	0.31	0.39	1.18	0.46	0.50	1.18	0.59	0.74	1.18	0.87	0.19	1.40	0.27						
8	2015				0.10	1.18	0.12	0.14	1.18	0.17	0.22	1.18	0.26	0.30	1.18	0.35	0.43	1.18	0.51	0.69	1.18	0.81	0.14	1.40	0.20						
9	2014							0.10	1.19	0.12	0.20	1.19	0.24	0.24	1.19	0.29	0.36	1.19	0.43	0.65	1.19	0.78	0.10	1.40	0.14						
10	2013										0.15	1.20	0.18	0.21	1.20	0.25	0.29	1.20	0.35	0.60	1.20	0.72									
11	2012										0.10	1.21	0.12	0.20	1.21	0.24	0.24	1.21	0.29	0.55	1.21	0.66									
12	2011											0.15	1.21	0.18	0.22	1.21	0.27	0.50	1.21	0.61											
13	2010											0.10	1.22	0.12	0.20	1.22	0.24	0.45	1.22	0.55											
14	2009														0.15	1.22	0.18	0.40	1.22	0.49											
15	2008														0.10	1.22	0.12	0.35	1.22	0.43											
16	2007																	0.31	1.25	0.39											
17	2006																	0.27	1.25	0.34											
18	2005																	0.24	1.25	0.30											
19	2004																	0.22	1.25	0.27											
20	2003																	0.21	1.23	0.26											
21	2002																	0.20	1.20	0.24											
22	2001																	0.15	1.18	0.18											
23	2000																	0.10	1.16	0.12											
24	1999																														
25	1998																														
26	1997																														
27	1996																														

%G = % Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

## ALACHUA COUNTY FLORIDA 2023 Present Worth Table Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	3Yr			7Yr			9Yr			3Yr			5Yr			10Yr		
		Retail									Hotel								
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF
1	2022	0.78	1.00	0.78	0.89	1.00	0.89	0.93	1.00	0.93	0.78	1.00	0.78	0.85	1.00	0.85	0.92	1.00	0.92
2	2021	0.58	1.20	0.69	0.76	1.20	0.91	0.85	1.20	1.02	0.58	1.17	0.68	0.69	1.17	0.81	0.84	1.17	0.99
3	2020	0.36	1.32	0.48	0.62	1.32	0.82	0.78	1.32	1.02	0.36	1.25	0.45	0.52	1.25	0.65	0.76	1.25	0.95
4	2019	0.18	1.33	0.24	0.48	1.33	0.64	0.70	1.33	0.93	0.18	1.27	0.23	0.34	1.27	0.43	0.67	1.27	0.85
5	2018	0.14	1.37	0.19	0.37	1.37	0.51	0.63	1.37	0.86	0.14	1.31	0.18	0.23	1.31	0.30	0.58	1.31	0.76
6	2017	0.10	1.42	0.14	0.28	1.42	0.40	0.55	1.42	0.78	0.10	1.36	0.14	0.18	1.36	0.24	0.49	1.36	0.66
7	2016				0.23	1.47	0.34	0.48	1.47	0.7				0.14	1.39	0.19	0.39	1.39	0.54
8	2015				0.20	1.46	0.29	0.40	1.46	0.58				0.10	1.39	0.14	0.30	1.39	0.42
9	2014				0.15	1.45	0.22	0.33	1.45	0.47							0.24	1.39	0.33
10	2013				0.10	1.49	0.15	0.25	1.49	0.37							0.21	1.43	0.3
11	2012							0.18	1.50	0.26							0.20	1.45	0.29
12	2011							0.10	1.54	0.15							0.15	1.48	0.22
13	2010																0.10	1.52	0.15
14	2009																		
15	2008																		
16	2007																		
17	2006																		
18	2005																		
19	2004																		
20	2003																		
21	2002																		
22	2001																		
23	2000																		
24	1999																		
25	1998																		
26	1997																		
27	1996																		