

%G = % Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

## ALACHUA COUNTY FLORIDA 2023 Present Worth Table Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	2 YR			3YR			5YR			6YR			7YR			8Yr			9YR			10YR			11YR			12YR						
		Average of All																																	
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	
1	2022	0.75	1.00	0.75	0.78	1.00	0.78	0.85	1.00	0.85	0.87	1.00	0.87	0.89	1.00	0.89	0.90	1.00	0.90	0.91	1.00	0.91	0.92	1.00	0.92	0.93	1.00	0.93	0.94	1.00	0.94				
2	2021	0.25	1.19	0.30	0.58	1.19	0.69	0.69	1.19	0.82	0.73	1.19	0.87	0.76	1.19	0.91	0.79	1.19	0.94	0.82	1.19	0.98	0.84	1.19	1.00	0.86	1.19	1.03	0.87	1.19	1.04				
3	2020	0.18	1.30	0.23	0.36	1.30	0.47	0.52	1.30	0.68	0.57	1.30	0.74	0.62	1.30	0.81	0.67	1.30	0.87	0.72	1.30	0.94	0.76	1.30	0.99	0.78	1.30	1.01	0.80	1.30	1.04				
4	2019	0.14	1.31	0.18	0.18	1.31	0.24	0.34	1.31	0.44	0.41	1.31	0.54	0.48	1.31	0.63	0.54	1.31	0.71	0.61	1.31	0.80	0.67	1.31	0.88	0.70	1.31	0.91	0.73	1.31	0.95				
5	2018	0.10	1.35	0.13	0.14	1.35	0.19	0.23	1.35	0.31	0.30	1.35	0.40	0.37	1.35	0.5	0.43	1.35	0.58	0.51	1.35	0.69	0.58	1.35	0.78	0.62	1.35	0.84	0.66	1.35	0.89				
6	2017				0.10	1.40	0.14	0.18	1.40	0.25	0.23	1.40	0.32	0.28	1.40	0.39	0.33	1.40	0.46	0.41	1.40	0.57	0.49	1.40	0.68	0.54	1.40	0.75	0.58	1.40	0.81				
7	2016							0.14	1.43	0.20	0.19	1.43	0.27	0.23	1.43	0.33	0.26	1.43	0.37	0.33	1.43	0.47	0.39	1.43	0.56	0.45	1.43	0.65	0.50	1.43	0.72				
8	2015							0.10	1.42	0.14	0.14	1.42	0.20	0.20	1.42	0.28	0.22	1.42	0.31	0.26	1.42	0.37	0.30	1.42	0.43	0.37	1.42	0.53	0.43	1.42	0.61				
9	2014										0.10	1.42	0.14	0.15	1.42	0.21	0.20	1.42	0.28	0.22	1.42	0.31	0.24	1.42	0.34	0.30	1.42	0.43	0.36	1.42	0.51				
10	2013											0.10	1.45	0.14	0.15	1.45	0.22	0.20	1.45	0.29	0.21	1.45	0.30	0.25	1.45	0.36	0.29	1.45	0.42						
11	2012														0.10	1.46	0.15	0.15	1.46	0.22	0.20	1.46	0.29	0.22	1.46	0.32	0.24	1.46	0.35						
12	2011																		0.10	1.50	0.15	0.15	1.50	0.22	0.20	1.50	0.30	0.22	1.50	0.33					
13	2010																						0.10	1.55	0.15	0.15	1.55	0.23	0.20	1.55	0.31				
14	2009																							0.10	1.55	0.15	0.15	1.55	0.23	0.20	1.55	0.31			
15	2008																								0.10	1.55	0.15	0.15	1.55	0.23	0.20	1.55	0.31		
16	2007																																		
17	2006																																		
18	2005																																		
19	2004																																		
20	2003																																		
21	2002																																		
22	2001																																		
23	2000																																		
24	1999																																		
25	1998																																		
26	1997																																		
27	1996																																		

%G = % Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

## ALACHUA COUNTY FLORIDA 2023 Present Worth Table Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	13YR			14YR			15YR			16YR			17YR			18YR			19YR			20YR			25YR			26YR			30YR		
Average of All																																		
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF			
1	2022	0.94	1.00	0.94	0.95	1.00	0.95	0.95	1.00	0.95	0.96	1.00	0.96	0.96	1.00	0.96	0.96	1.00	0.96	0.97	1.00	0.97	0.97	1.00	0.97	0.98	1.00	0.98	0.98	1.00	0.98	0.98	1.00	0.98
2	2021	0.88	1.19	1.05	0.89	1.19	1.06	0.90	1.19	1.07	0.91	1.19	1.08	0.91	1.19	1.08	0.92	1.19	1.10	0.93	1.19	1.11	0.93	1.19	1.11	0.95	1.19	1.13	0.94	1.19	1.12	0.94	1.19	1.12
3	2020	0.82	1.30	1.07	0.84	1.30	1.09	0.85	1.30	1.11	0.86	1.30	1.12	0.87	1.30	1.13	0.88	1.30	1.14	0.89	1.30	1.16	0.90	1.30	1.17	0.93	1.30	1.21	0.95	1.30	1.24	0.92	1.30	1.20
4	2019	0.75	1.31	0.98	0.77	1.31	1.01	0.79	1.31	1.03	0.81	1.31	1.06	0.82	1.31	1.07	0.83	1.31	1.08	0.85	1.31	1.11	0.86	1.31	1.12	0.90	1.31	1.18	0.93	1.31	1.22	0.91	1.31	1.19
5	2018	0.69	1.35	0.93	0.71	1.35	0.96	0.73	1.35	0.99	0.75	1.35	1.01	0.77	1.35	1.04	0.79	1.35	1.07	0.81	1.35	1.09	0.82	1.35	1.11	0.87	1.35	1.17	0.91	1.35	1.23	0.89	1.35	1.20
6	2017	0.62	1.40	0.87	0.65	1.40	0.91	0.68	1.40	0.95	0.71	1.40	0.99	0.73	1.40	1.02	0.75	1.40	1.05	0.77	1.40	1.08	0.78	1.40	1.09	0.84	1.40	1.17	0.89	1.40	1.24	0.84	1.40	1.17
7	2016	0.54	1.43	0.77	0.58	1.43	0.83	0.62	1.43	0.89	0.65	1.43	0.93	0.68	1.43	0.97	0.70	1.43	1.00	0.72	1.43	1.03	0.74	1.43	1.06	0.81	1.43	1.16	0.87	1.43	1.25	0.81	1.43	1.16
8	2015	0.47	1.42	0.67	0.51	1.42	0.73	0.55	1.42	0.78	0.58	1.42	0.82	0.62	1.42	0.88	0.65	1.42	0.92	0.68	1.42	0.97	0.69	1.42	0.98	0.78	1.42	1.11	0.85	1.42	1.21	0.75	1.42	1.07
9	2014	0.41	1.42	0.58	0.45	1.42	0.64	0.49	1.42	0.70	0.53	1.42	0.75	0.57	1.42	0.81	0.60	1.42	0.85	0.63	1.42	0.89	0.65	1.42	0.92	0.75	1.42	1.06	0.82	1.42	1.16	0.72	1.42	1.02
10	2013	0.34	1.45	0.49	0.39	1.45	0.57	0.43	1.45	0.62	0.47	1.45	0.68	0.51	1.45	0.74	0.54	1.45	0.78	0.57	1.45	0.83	0.60	1.45	0.87	0.71	1.45	1.03	0.80	1.45	1.16	0.70	1.45	1.01
11	2012	0.29	1.46	0.42	0.33	1.46	0.48	0.37	1.46	0.54	0.42	1.46	0.61	0.46	1.46	0.67	0.49	1.46	0.71	0.52	1.46	0.76	0.55	1.46	0.80	0.68	1.46	0.99	0.78	1.46	1.14	0.69	1.46	1.00
12	2011	0.25	1.50	0.37	0.28	1.50	0.42	0.31	1.50	0.46	0.36	1.50	0.54	0.40	1.50	0.60	0.44	1.50	0.66	0.47	1.50	0.70	0.50	1.50	0.75	0.64	1.50	0.96	0.76	1.50	1.14	0.68	1.50	1.02
13	2010	0.22	1.55	0.34	0.24	1.55	0.37	0.26	1.55	0.40	0.31	1.55	0.48	0.35	1.55	0.54	0.39	1.55	0.60	0.42	1.55	0.65	0.45	1.55	0.70	0.60	1.55	0.93	0.74	1.55	1.15	0.68	1.55	1.05
14	2009	0.20	1.55	0.31	0.22	1.55	0.34	0.23	1.55	0.36	0.27	1.55	0.42	0.31	1.55	0.48	0.34	1.55	0.53	0.37	1.55	0.57	0.40	1.55	0.62	0.56	1.55	0.87	0.71	1.55	1.1	0.66	1.55	1.02
15	2008	0.15	1.58	0.24	0.20	1.58	0.32	0.21	1.58	0.33	0.24	1.58	0.38	0.28	1.58	0.44	0.31	1.58	0.49	0.33	1.58	0.52	0.35	1.58	0.55	0.52	1.58	0.82	0.68	1.58	1.07	0.64	1.58	1.01
16	2007	0.10	1.64	0.16	0.15	1.64	0.25	0.20	1.64	0.33	0.22	1.64	0.36	0.25	1.64	0.41	0.27	1.64	0.44	0.29	1.64	0.47	0.31	1.64	0.51	0.48	1.64	0.78	0.66	1.64	1.08	0.60	1.64	0.98
17	2006				0.10	1.73	0.17	0.15	1.73	0.26	0.20	1.73	0.35	0.21	1.73	0.36	0.23	1.73	0.40	0.25	1.73	0.43	0.27	1.73	0.47	0.44	1.73	0.76	0.63	1.73	1.09	0.57	1.73	0.99
18	2005							0.10	1.80	0.18	0.15	1.80	0.27	0.20	1.80	0.36	0.22	1.80	0.40	0.23	1.80	0.41	0.24	1.80	0.43	0.39	1.80	0.70	0.60	1.80	1.08	0.53	1.80	0.95
19	2004										0.10	1.94	0.19	0.15	1.94	0.29	0.20	1.94	0.39	0.21	1.94	0.41	0.22	1.94	0.43	0.34	1.94	0.66	0.57	1.94	1.11	0.50	1.94	0.97
20	2003													0.10	2.02	0.20	0.15	2.02	0.30	0.20	2.02	0.40	0.21	2.02	0.42	0.30	2.02	0.61	0.55	2.02	1.11	0.46	2.02	0.93
21	2002																0.10	2.06	0.21	0.15	2.06	0.31	0.20	2.06	0.41	0.26	2.06	0.53	0.52	2.06	1.07	0.39	2.06	0.80
22	2001																		0.10	2.07	0.21	0.15	2.07	0.31	0.23	2.07	0.48	0.49	2.07	1.02	0.38	2.07	0.79	
23	2000																				0.10	2.08	0.21	2.08	0.31	0.23	2.08	0.44	0.46	2.08	0.96	0.34	2.08	0.71
24	1999																							0.19	2.12	0.40	0.43	2.12	0.91	0.33	2.12	0.70		
25	1998																								0.17	2.13	0.36	0.40	2.13	0.85	0.27	2.13	0.58	
26	1997																								0.14	2.14	0.30	0.38	2.14	0.81	0.27	2.14	0.58	
27	1996																								0.12	2.18	0.26	0.26	2.18	0.57	0.22	2.18	0.48	
28	1995																								0.1	2.20	0.22	0.18	2.20	0.4	0.20	2.20	0.43	
29	1994																											0.10	2.28	0.23	0.17	2.28	0.39	
30	1993																														0.15	2.34	0.35	
31	1992																														0.12	2.40	0.29	
32	1991																														0.10	2.44	0.24	

%G = % Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

## ALACHUA COUNTY FLORIDA 2023 Present Worth Table Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	6 YR			8YR			10YR			12YR			30YR			3YR			3YR			4YR			6YR			3YR			5YR			7YR					
		Bank															Beepers/Cells			PCs & Laptops			PCs & Laptops			Computer Peripherals			Restaurant											
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF
1	2022	0.87	1.00	0.87	0.90	1.00	0.90	0.92	1.00	0.92	0.94	1.00	0.94	0.98	1.00	0.98	0.70	1.00	0.70	0.82	1.00	0.82	0.83	1.00	0.83	0.87	1.00	0.87	0.78	1.00	0.78	0.88	1.00	0.88	0.89	1.00	0.89			
2	2021	0.73	1.10	0.80	0.79	1.10	0.87	0.84	1.10	0.93	0.87	1.10	0.96	0.94	1.10	1.04	0.46	1.10	0.51	0.64	1.19	0.76	0.65	1.19	0.77	0.73	1.19	0.87	0.58	1.17	0.68	0.77	1.17	0.90	0.76	1.17	0.89			
3	2020	0.57	1.31	0.75	0.67	1.31	0.88	0.76	1.31	1.00	0.80	1.31	1.05	0.92	1.31	1.21	0.18	1.31	0.24	0.46	1.30	0.60	0.43	1.30	0.56	0.57	1.30	0.74	0.36	1.26	0.45	0.66	1.26	0.83	0.62	1.26	0.78			
4	2019	0.41	1.33	0.54	0.54	1.33	0.72	0.67	1.33	0.89	0.73	1.33	0.97	0.91	1.33	1.21	0.14	1.33	0.19	0.28	1.31	0.37	0.24	1.31	0.31	0.41	1.31	0.54	0.18	1.28	0.23	0.55	1.28	0.70	0.48	1.28	0.61			
5	2018	0.30	1.36	0.41	0.43	1.36	0.59	0.58	1.36	0.79	0.66	1.36	0.90	0.89	1.36	1.21	0.10	1.36	0.14	0.10	1.35	0.13	0.18	1.35	0.24	0.30	1.35	0.40	0.14	1.31	0.18	0.43	1.31	0.56	0.37	1.31	0.49			
6	2017	0.23	1.41	0.32	0.33	1.41	0.46	0.49	1.41	0.69	0.58	1.41	0.82	0.84	1.41	1.18							0.14	1.40	0.20	0.23	1.40	0.32	0.10	1.36	0.14	0.32	1.36	0.44	0.28	1.36	0.38			
7	2016	0.19	1.45	0.28	0.26	1.45	0.38	0.39	1.45	0.56	0.50	1.45	0.72	0.81	1.45	1.17							0.10	1.43	0.14	0.19	1.43	0.27				0.21	1.40	0.29	0.23	1.40	0.32			
8	2015	0.14	1.44	0.20	0.22	1.44	0.32	0.30	1.44	0.43	0.43	1.44	0.62	0.75	1.44	1.08										0.14	1.42	0.20				0.10	1.39	0.14	0.20	1.39	0.28	0.28		
9	2014	0.10	1.44	0.14	0.20	1.44	0.29	0.24	1.44	0.35	0.36	1.44	0.52	0.72	1.44	1.04										0.10	1.42	0.14							0.15	1.40	0.21	0.21		
10	2013				0.15	1.48	0.22	0.21	1.48	0.31	0.29	1.48	0.43	0.70	1.48	1.03																		0.10	1.44	0.14	0.14			
11	2012				0.10	1.48	0.15	0.20	1.48	0.30	0.24	1.48	0.36	0.69	1.48	1.02																								
12	2011							0.15	1.52	0.23	0.22	1.52	0.33	0.68	1.52	1.03																								
13	2010							0.10	1.56	0.16	0.20	1.56	0.31	0.68	1.56	1.06																								
14	2009										0.15	1.57	0.24	0.66	1.57	1.03																								
15	2008										0.10	1.60	0.16	0.64	1.60	1.02																								
16	2007													0.60	1.64	0.98																								
17	2006													0.57	1.72	0.98																								
18	2005													0.53	1.77	0.94																								
19	2004													0.50	1.89	0.94																								
20	2003													0.46	1.95	0.90																								
21	2002													0.39	1.98	0.77																								
22	2001													0.38	2.00	0.76																								
23	2000													0.34	2.00	0.68																								
24	1999													0.33	2.05	0.67																								
25	1998													0.27	2.05	0.55																								
26	1997													0.27	2.05	0.55																								
27	1996													0.22	2.09	0.46																								
28	1995													0.20	2.10	0.42																								
29	1994													0.17	2.16	0.37																								
30	1993													0.15	2.21	0.33																								
31	1992													0.12	2.28	0.27																								
32	1991													0.10	2.34	0.23																								

%G = % Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

## ALACHUA COUNTY FLORIDA 2023 Present Worth Table Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	4YR			5YR			6YR			8YR			10Yr			12Yr			20YR			6YR		
		Communication																					Hospital (High Tech)		
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF
1	2022	0.83	1.00	0.83	0.85	1.00	0.85	0.87	1.00	0.87	0.90	1.00	0.90	0.92	1.00	0.92	0.94	1.00	0.94	0.97	1.00	0.97	0.87	1.00	0.87
2	2021	0.65	1.06	0.69	0.69	1.06	0.73	0.73	1.06	0.77	0.79	1.06	0.84	0.84	1.06	0.89	0.87	1.06	0.92	0.93	1.06	0.99	0.73	1.18	0.86
3	2020	0.43	1.07	0.46	0.52	1.07	0.56	0.57	1.07	0.61	0.67	1.07	0.72	0.76	1.07	0.82	0.80	1.07	0.86	0.90	1.07	0.97	0.57	1.27	0.72
4	2019	0.24	1.10	0.26	0.34	1.10	0.38	0.41	1.10	0.45	0.54	1.10	0.60	0.67	1.10	0.74	0.73	1.10	0.81	0.86	1.10	0.95	0.41	1.28	0.53
5	2018	0.18	1.15	0.21	0.23	1.15	0.26	0.30	1.15	0.34	0.43	1.15	0.49	0.58	1.15	0.66	0.66	1.15	0.76	0.82	1.15	0.94	0.30	1.32	0.40
6	2017	0.14	1.17	0.16	0.18	1.17	0.21	0.23	1.17	0.27	0.33	1.17	0.38	0.49	1.17	0.57	0.58	1.17	0.68	0.78	1.17	0.91	0.23	1.37	0.31
7	2016	0.10	1.18	0.12	0.14	1.18	0.16	0.19	1.18	0.22	0.26	1.18	0.31	0.39	1.18	0.46	0.50	1.18	0.59	0.74	1.18	0.87	0.19	1.40	0.27
8	2015				0.10	1.18	0.12	0.14	1.18	0.17	0.22	1.18	0.26	0.30	1.18	0.35	0.43	1.18	0.51	0.69	1.18	0.81	0.14	1.40	0.20
9	2014							0.10	1.19	0.12	0.20	1.19	0.24	0.24	1.19	0.29	0.36	1.19	0.43	0.65	1.19	0.78	0.10	1.40	0.14
10	2013										0.15	1.20	0.18	0.21	1.20	0.25	0.29	1.20	0.35	0.60	1.20	0.72			
11	2012										0.10	1.21	0.12	0.20	1.21	0.24	0.24	1.21	0.29	0.55	1.21	0.66			
12	2011											0.15	1.21	0.18	0.22	1.21	0.27	0.50	1.21	0.61					
13	2010											0.10	1.22	0.12	0.20	1.22	0.24	0.45	1.22	0.55					
14	2009														0.15	1.22	0.18	0.40	1.22	0.49					
15	2008														0.10	1.22	0.12	0.35	1.22	0.43					
16	2007																	0.31	1.25	0.39					
17	2006																		0.27	1.25	0.34				
18	2005																		0.24	1.25	0.30				
19	2004																		0.22	1.25	0.27				
20	2003																		0.21	1.23	0.26				
21	2002																		0.20	1.20	0.24				
22	2001																		0.15	1.18	0.18				
23	2000																		0.10	1.16	0.12				
24	1999																								
25	1998																								
26	1997																								
27	1996																								

%G = % Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

## ALACHUA COUNTY FLORIDA 2023 Present Worth Table Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	3Yr			7Yr			3Yr			5Yr			10Yr		
		Retail						Hotel								
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF
1	2022	0.78	1.00	0.78	0.89	1.00	0.89	0.78	1.00	0.78	0.85	1.00	0.85	0.92	1.00	0.92
2	2021	0.58	1.20	0.69	0.76	1.20	0.91	0.58	1.17	0.68	0.69	1.17	0.81	0.84	1.17	0.99
3	2020	0.36	1.32	0.48	0.62	1.32	0.82	0.36	1.25	0.45	0.52	1.25	0.65	0.76	1.25	0.95
4	2019	0.18	1.33	0.24	0.48	1.33	0.64	0.18	1.27	0.23	0.34	1.27	0.43	0.67	1.27	0.85
5	2018	0.14	1.37	0.19	0.37	1.37	0.51	0.14	1.31	0.18	0.23	1.31	0.30	0.58	1.31	0.76
6	2017	0.10	1.42	0.14	0.28	1.42	0.40	0.10	1.36	0.14	0.18	1.36	0.24	0.49	1.36	0.66
7	2016				0.23	1.47	0.34				0.14	1.39	0.19	0.39	1.39	0.54
8	2015				0.20	1.46	0.29				0.10	1.39	0.14	0.30	1.39	0.42
9	2014				0.15	1.45	0.22							0.24	1.39	0.33
10	2013				0.10	1.49	0.15							0.21	1.43	0.3
11	2012													0.20	1.45	0.29
12	2011													0.15	1.48	0.22
13	2010													0.10	1.52	0.15
14	2009															
15	2008															
16	2007															
17	2006															
18	2005															
19	2004															
20	2003															
21	2002															
22	2001															
23	2000															
24	1999															
25	1998															
26	1997															
27	1996															