

%G = % Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

## ALACHUA COUNTY FLORIDA 2021 Present Worth Table Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	2 YR			3YR			5YR			6YR			7YR			8Yr			9YR			10YR			11YR			12YR				
Average of All																																	
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF					
1	2020	0.75	1.00	0.75	0.78	1.00	0.78	0.85	1.00	0.85	0.87	1.00	0.87	0.89	1.00	0.89	0.90	1.00	0.90	0.91	1.00	0.91	0.92	1.00	0.92	0.93	1.00	0.93	0.94	1.00	0.94		
2	2019	0.25	1.00	0.25	0.58	1.00	0.58	0.69	1.00	0.69	0.73	1.00	0.73	0.76	1.00	0.76	0.79	1.00	0.79	0.82	1.00	0.82	0.84	1.03	0.87	0.86	1.00	0.86	0.87	1.00	0.87		
3	2018	0.18	1.04	0.19	0.36	1.04	0.37	0.52	1.04	0.54	0.57	1.04	0.59	0.62	1.04	0.64	0.67	1.04	0.70	0.72	1.04	0.75	0.76	1.04	0.79	0.78	1.04	0.81	0.80	1.04	0.83		
4	2017	0.14	1.07	0.15	0.18	1.07	0.19	0.34	1.07	0.36	0.41	1.07	0.44	0.48	1.07	0.51	0.54	1.07	0.58	0.61	1.07	0.65	0.67	1.07	0.72	0.70	1.07	0.75	0.73	1.07	0.78		
5	2016	0.10	1.10	0.11	0.14	1.10	0.15	0.23	1.10	0.25	0.30	1.10	0.33	0.37	1.10	0.41	0.43	1.10	0.47	0.51	1.10	0.56	0.58	1.10	0.64	0.62	1.10	0.68	0.66	1.10	0.73		
6	2015				0.10	1.09	0.11	0.18	1.09	0.20	0.23	1.09	0.25	0.28	1.09	0.31	0.33	1.09	0.36	0.41	1.09	0.45	0.49	1.09	0.53	0.54	1.09	0.59	0.58	1.09	0.63		
7	2014							0.14	1.09	0.15	0.19	1.09	0.21	0.23	1.09	0.25	0.26	1.09	0.28	0.33	1.09	0.36	0.39	1.09	0.43	0.45	1.09	0.49	0.50	1.09	0.55		
8	2013							0.10	1.11	0.11	0.14	1.11	0.16	0.20	1.11	0.22	0.22	1.11	0.24	0.26	1.11	0.29	0.30	1.11	0.33	0.37	1.11	0.41	0.43	1.11	0.48		
9	2012										0.10	1.12	0.11	0.15	1.12	0.17	0.20	1.12	0.22	0.22	1.12	0.25	0.24	1.12	0.27	0.30	1.12	0.34	0.36	1.12	0.40		
10	2011													0.10	1.15	0.12	0.15	1.15	0.17	0.20	1.15	0.23	0.21	1.15	0.24	0.25	1.15	0.29	0.29	1.15	0.33		
11	2010																0.10	1.19	0.12	0.15	1.19	0.18	0.20	1.19	0.24	0.22	1.19	0.26	0.24	1.19	0.29		
12	2009																			0.10	1.19	0.12	0.15	1.19	0.18	0.20	1.19	0.24	0.22	1.19	0.26		
13	2008																					0.10	1.22	0.12	0.15	1.22	0.18	0.20	1.22	0.24	0.22	1.22	0.26
14	2007																							0.10	1.26	0.13	0.15	1.26	0.18	0.15	1.26	0.19	
15	2006																												0.10	1.33	0.13		
16	2005																																
17	2004																																
18	2003																																
19	2002																																
20	2001																																
21	2000																																
22	1999																																
23	1998																																
24	1997																																
25	1996																																
26	1995																																
27	1994																																
28	1993																																
29	1992																																
30	1991																																
31	1990																																

%G = % Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

## ALACHUA COUNTY FLORIDA 2021 Present Worth Table Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	13YR			14YR			15YR			16YR			17YR			18YR			19YR			20YR			25YR			26YR			30YR					
Average of All																																					
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF						
1	2020	0.94	1.00	0.94	0.95	1.00	0.95	0.95	1.00	0.95	0.96	1.00	0.96	0.96	1.00	0.96	0.96	1.00	0.96	0.97	1.00	0.97	1.00	0.97	0.98	1.00	0.98	0.98	1.00	0.98	0.98	1.00	0.98				
2	2019	0.88	1.00	0.88	0.89	1.00	0.89	0.90	1.00	0.90	0.91	1.00	0.91	0.91	1.00	0.91	0.92	1.00	0.92	0.93	1.00	0.93	1.00	0.93	0.95	1.00	0.95	0.94	1.00	0.94	0.94	1.00	0.94				
3	2018	0.82	1.04	0.85	0.84	1.04	0.87	0.85	1.04	0.88	0.86	1.04	0.89	0.87	1.04	0.90	0.88	1.04	0.92	0.89	1.04	0.93	0.90	1.04	0.94	0.93	1.04	0.97	0.95	1.04	0.99	0.92	1.04	0.96			
4	2017	0.75	1.07	0.8	0.77	1.07	0.82	0.79	1.07	0.85	0.81	1.07	0.87	0.82	1.07	0.88	0.83	1.07	0.89	0.85	1.07	0.91	0.86	1.07	0.92	0.90	1.07	0.96	0.93	1.07	1	0.91	1.07	0.97			
5	2016	0.69	1.10	0.76	0.71	1.10	0.78	0.73	1.10	0.80	0.75	1.10	0.83	0.77	1.10	0.85	0.79	1.10	0.87	0.81	1.10	0.89	0.82	1.10	0.90	0.87	1.10	0.96	0.91	1.10	1	0.89	1.10	0.98			
6	2015	0.62	1.09	0.68	0.65	1.09	0.71	0.68	1.09	0.74	0.71	1.09	0.77	0.73	1.09	0.80	0.75	1.09	0.82	0.77	1.09	0.84	0.78	1.09	0.85	0.84	1.09	0.92	0.89	1.09	0.97	0.84	1.09	0.92			
7	2014	0.54	1.09	0.59	0.58	1.09	0.63	0.62	1.09	0.68	0.65	1.09	0.71	0.68	1.09	0.74	0.70	1.09	0.76	0.72	1.09	0.78	0.74	1.09	0.81	0.81	1.09	0.88	0.87	1.09	0.95	0.81	1.09	0.88			
8	2013	0.47	1.11	0.52	0.51	1.11	0.57	0.55	1.11	0.61	0.58	1.11	0.64	0.62	1.11	0.69	0.65	1.11	0.72	0.68	1.11	0.75	0.69	1.11	0.77	0.78	1.11	0.87	0.85	1.11	0.94	0.75	1.11	0.83			
9	2012	0.41	1.12	0.46	0.45	1.12	0.5	0.49	1.12	0.55	0.53	1.12	0.59	0.57	1.12	0.64	0.60	1.12	0.67	0.63	1.12	0.71	0.65	1.12	0.73	0.75	1.12	0.84	0.82	1.12	0.92	0.72	1.12	0.81			
10	2011	0.34	1.15	0.39	0.39	1.15	0.45	0.43	1.15	0.49	0.47	1.15	0.54	0.51	1.15	0.59	0.54	1.15	0.62	0.57	1.15	0.66	0.60	1.15	0.69	0.71	1.15	0.82	0.80	1.15	0.92	0.70	1.15	0.81			
11	2010	0.29	1.19	0.35	0.33	1.19	0.39	0.37	1.19	0.44	0.42	1.19	0.50	0.46	1.19	0.55	0.49	1.19	0.58	0.52	1.19	0.62	0.55	1.19	0.65	0.68	1.19	0.81	0.78	1.19	0.93	0.69	1.19	0.82			
12	2009	0.25	1.19	0.3	0.28	1.19	0.33	0.31	1.19	0.37	0.36	1.19	0.43	0.40	1.19	0.48	0.44	1.19	0.52	0.47	1.19	0.56	0.50	1.19	0.60	0.64	1.19	0.76	0.76	1.19	0.9	0.68	1.19	0.81			
13	2008	0.22	1.22	0.27	0.24	1.22	0.29	0.26	1.22	0.32	0.31	1.22	0.38	0.35	1.22	0.43	0.39	1.22	0.48	0.42	1.22	0.51	0.45	1.22	0.55	0.60	1.22	0.73	0.74	1.22	0.9	0.68	1.22	0.83			
14	2007	0.20	1.26	0.25	0.22	1.26	0.28	0.23	1.26	0.29	0.27	1.26	0.34	0.31	1.26	0.39	0.34	1.26	0.43	0.37	1.26	0.47	0.40	1.26	0.50	0.56	1.26	0.71	0.71	1.26	0.89	0.66	1.26	0.83			
15	2006	0.15	1.33	0.2	0.20	1.33	0.27	0.21	1.33	0.28	0.24	1.33	0.32	0.28	1.33	0.37	0.31	1.33	0.41	0.33	1.33	0.44	0.35	1.33	0.47	0.52	1.33	0.69	0.68	1.33	0.9	0.64	1.33	0.85			
16	2005	0.10	1.38	0.14	0.15	1.38	0.21	0.20	1.38	0.28	0.22	1.38	0.30	0.25	1.38	0.35	0.27	1.38	0.37	0.29	1.38	0.40	0.31	1.38	0.43	0.48	1.38	0.66	0.66	1.38	0.91	0.60	1.38	0.83			
17	2004				0.10	1.49	0.15	0.15	1.49	0.22	0.20	1.49	0.30	0.21	1.49	0.31	0.23	1.49	0.34	0.25	1.49	0.37	0.27	1.49	0.40	0.44	1.49	0.66	0.63	1.48	0.93	0.57	1.49	0.85			
18	2003						0.10	1.55	0.16	0.15	1.55	0.23	0.20	1.55	0.31	0.22	1.55	0.34	0.23	1.55	0.36	0.24	1.55	0.37	0.39	1.55	0.60	0.60	1.55	0.93	0.53	1.55	0.82				
19	2002								0.10	1.58	0.16	0.15	1.58	0.24	0.20	1.58	0.32	0.21	1.58	0.33	0.22	1.58	0.35	0.34	1.58	0.54	0.57	1.58	0.9	0.50	1.58	0.79					
20	2001									0.10	1.59	0.16	0.15	1.59	0.24	0.20	1.59	0.32	0.21	1.59	0.33	0.22	1.59	0.35	0.34	1.59	0.54	0.55	1.59	0.87	0.46	1.59	0.73				
21	2000										0.10	1.60	0.16	0.15	1.60	0.24	0.20	1.60	0.32	0.21	1.60	0.34	0.26	1.60	0.36	0.32	1.60	0.48	0.55	1.60	0.83	0.39	1.60	0.62			
22	1999											0.10	1.62	0.16	0.15	1.62	0.24	0.20	1.62	0.32	0.21	1.62	0.34	0.26	1.62	0.42	0.52	1.62	0.83	0.39	1.62	0.62					
23	1998												0.10	1.64	0.16	0.15	1.64	0.24	0.20	1.64	0.32	0.21	1.64	0.34	0.26	1.64	0.42	0.49	1.62	0.79	0.38	1.62	0.62				
24	1997													0.10	1.64	0.16	0.15	1.64	0.24	0.20	1.64	0.32	0.21	1.64	0.34	0.26	1.64	0.42	0.49	1.62	0.79	0.38	1.62	0.62			
25	1996														0.10	1.64	0.16	0.15	1.64	0.24	0.20	1.64	0.32	0.21	1.64	0.34	0.26	1.64	0.42	0.49	1.62	0.79	0.38	1.62	0.62		
26	1995															0.10	1.64	0.16	0.15	1.64	0.24	0.20	1.64	0.32	0.21	1.64	0.34	0.26	1.64	0.42	0.49	1.62	0.79	0.38	1.62	0.62	
27	1994																0.10	1.64	0.16	0.15	1.64	0.24	0.20	1.64	0.32	0.21	1.64	0.34	0.26	1.64	0.42	0.49	1.62	0.79	0.38	1.62	0.62
28	1993																	0.10	1.80	0.18	0.22	1.80	0.4	0.22	1.80	0.4	0.22	1.80	0.4	0.22	1.80	0.4	0.22	1.80	0.40		
29	1992																																				
30	1991																																				
31	1990																																				
32	1988																																				

%G = % Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

## ALACHUA COUNTY FLORIDA 2021 Present Worth Table Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	6 YR			8YR			10YR			12YR			30YR			3YR			4YR			6YR			3YR			7YR			6YR		
		Bank															Beepers/Cells			PCs & Laptops			Computer Peripherals			Restaurant						Hospital (High Tech)		
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF
1	2020	0.87	1.00	0.87	0.90	1.00	0.90	0.92	1.00	0.92	0.94	1.00	0.94	0.98	1.00	0.98	0.70	1.00	0.70	0.83	1.00	0.83	0.87	1.00	0.87	0.78	1.00	0.78	0.89	1.00	0.89	0.87	1.00	0.87
2	2019	0.73	1.01	0.74	0.79	1.01	0.80	0.84	1.01	0.85	0.87	1.01	0.88	0.94	1.01	0.95	0.46	0.94	0.43	0.65	0.94	0.61	0.73	1.06	0.77	0.58	1.01	0.59	0.76	1.01	0.77	0.73	1.01	0.74
3	2018	0.57	1.04	0.59	0.67	1.04	0.70	0.76	1.04	0.79	0.80	1.04	0.83	0.92	1.04	0.96	0.18	0.89	0.16	0.43	0.89	0.38	0.57	0.98	0.56	0.36	1.04	0.37	0.62	1.04	0.64	0.57	1.04	0.59
4	2017	0.41	1.07	0.44	0.54	1.07	0.58	0.67	1.07	0.72	0.73	1.07	0.78	0.91	1.07	0.97	0.14	0.89	0.12	0.24	0.85	0.20	0.41	0.93	0.38	0.18	1.08	0.19	0.48	1.08	0.52	0.41	1.08	0.44
5	2016	0.30	1.10	0.33	0.43	1.10	0.47	0.58	1.10	0.64	0.66	1.10	0.73	0.89	1.10	0.98	0.10	0.89	0.09	0.18	0.78	0.14	0.30	0.96	0.29	0.14	1.11	0.16	0.37	1.11	0.41	0.30	1.11	0.33
6	2015	0.23	1.10	0.25	0.33	1.10	0.36	0.49	1.10	0.54	0.58	1.10	0.64	0.84	1.10	0.92				0.14	0.78	0.11	0.23	0.98	0.23	0.10	1.11	0.11	0.28	1.11	0.31	0.23	1.10	0.25
7	2014	0.19	1.10	0.21	0.26	1.10	0.29	0.39	1.10	0.43	0.50	1.10	0.55	0.81	1.10	0.89				0.10	0.78	0.08	0.19	0.97	0.18				0.23	1.11	0.26	0.19	1.10	0.21
8	2013	0.14	1.12	0.16	0.22	1.12	0.25	0.30	1.12	0.34	0.43	1.12	0.48	0.75	1.12	0.84							0.14	0.97	0.14				0.20	1.14	0.23	0.14	1.12	0.16
9	2012	0.10	1.13	0.11	0.20	1.13	0.23	0.24	1.13	0.27	0.36	1.13	0.41	0.72	1.13	0.81							0.10	0.97	0.10				0.15	1.15	0.17	0.10	1.13	0.11
10	2011				0.15	1.15	0.17	0.21	1.15	0.24	0.29	1.15	0.33	0.70	1.15	0.81													0.10	1.18	0.12			
11	2010				0.10	1.19	0.12	0.20	1.19	0.24	0.24	1.19	0.29	0.69	1.19	0.82																		
12	2009							0.15	1.19	0.18	0.22	1.19	0.26	0.68	1.19	0.81																		
13	2008							0.10	1.22	0.12	0.20	1.22	0.24	0.68	1.22	0.83																		
14	2007										0.15	1.25	0.19	0.66	1.25	0.83																		
15	2006										0.10	1.31	0.13	0.64	1.31	0.84																		
16	2005												0.60	1.35	0.81																			
17	2004												0.57	1.44	0.82																			
18	2003												0.53	1.49	0.79																			
19	2002												0.50	1.51	0.76																			
20	2001												0.46	1.52	0.70																			
21	2000												0.39	1.52	0.59																			
22	1999												0.38	1.54	0.59																			
23	1998												0.34	1.56	0.53																			
24	1997												0.33	1.57	0.52																			
25	1996												0.27	1.59	0.43																			
26	1995												0.27	1.61	0.43																			
27	1994												0.22	1.64	0.36																			
28	1993												0.22	1.69	0.37																			
29	1992												0.21	1.74	0.37																			
30	1991												0.20	1.77	0.35																			
31	1990												0.15	1.80	0.27																			
32	1988												0.10	1.86	0.19																			

%G = % Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

## ALACHUA COUNTY FLORIDA 2021 Present Worth Table Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	4YR			5YR			6YR			8YR			10Yr			12Yr			20YR		
		Communication																				
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF
1	2020	0.83	1.00	0.83	0.85	1.00	0.85	0.87	1.00	0.87	0.90	1.00	0.90	0.92	1.00	0.92	0.94	1.00	0.94	0.97	1.00	0.97
2	2019	0.65	1.03	0.67	0.69	1.03	0.71	0.73	1.03	0.75	0.79	1.03	0.81	0.84	1.03	0.87	0.87	1.03	0.90	0.93	1.03	0.96
3	2018	0.43	1.07	0.46	0.52	1.07	0.56	0.57	1.07	0.61	0.67	1.07	0.72	0.76	1.07	0.81	0.80	1.07	0.86	0.90	1.07	0.96
4	2017	0.24	1.09	0.26	0.34	1.09	0.37	0.41	1.09	0.45	0.54	1.09	0.59	0.67	1.09	0.73	0.73	1.09	0.80	0.86	1.09	0.94
5	2016	0.18	1.10	0.20	0.23	1.10	0.25	0.30	1.10	0.33	0.43	1.10	0.47	0.58	1.10	0.64	0.66	1.10	0.73	0.82	1.10	0.90
6	2015	0.14	1.10	0.15	0.18	1.10	0.20	0.23	1.10	0.25	0.33	1.10	0.36	0.49	1.10	0.54	0.58	1.10	0.64	0.78	1.10	0.86
7	2014	0.10	1.11	0.11	0.14	1.11	0.16	0.19	1.11	0.21	0.26	1.11	0.29	0.39	1.11	0.43	0.50	1.11	0.56	0.74	1.11	0.82
8	2013				0.10	1.11	0.11	0.14	1.11	0.16	0.22	1.11	0.24	0.30	1.11	0.33	0.43	1.11	0.48	0.69	1.11	0.77
9	2012							0.10	1.12	0.11	0.20	1.12	0.22	0.24	1.12	0.27	0.36	1.12	0.40	0.65	1.12	0.73
10	2011										0.15	1.13	0.17	0.21	1.13	0.24	0.29	1.13	0.33	0.60	1.13	0.68
11	2010										0.10	1.13	0.11	0.20	1.13	0.23	0.24	1.13	0.27	0.55	1.13	0.62
12	2009													0.15	1.13	0.17	0.22	1.13	0.25	0.50	1.13	0.57
13	2008												0.10	1.14	0.11	0.20	1.14	0.23	0.45	1.14	0.51	
14	2007																0.15	1.16	0.17	0.40	1.16	0.46
15	2006															0.10	1.17	0.12	0.35	1.17	0.41	
16	2005																		0.31	1.17	0.36	
17	2004																		0.27	1.16	0.31	
18	2003																		0.24	1.14	0.27	
19	2002																		0.22	1.12	0.25	
20	2001																		0.21	1.10	0.23	
21	2000																		0.20	1.08	0.22	
22	1999																		0.15	1.07	0.16	
23	1998																		0.10	1.05	0.11	
24	1997																					
25	1996																					
26	1995																					
27	1994																					
28	1993																					
29	1992																					
30	1991																					
31	1990																					
32	1989																					

%G = % Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

## ALACHUA COUNTY FLORIDA 2021 Present Worth Table Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	3Yr			7Yr			3Yr			5Yr			10YR		
		Retail						Hotel								
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF
1	2020	0.78	1.00	0.78	0.89	1.00	0.89	0.78	1.00	0.78	0.85	1.00	0.85	0.92	1.00	0.92
2	2019	0.58	1.00	0.58	0.76	1.01	0.77	0.58	1.01	0.59	0.69	1.01	0.70	0.84	1.01	0.85
3	2018	0.36	1.04	0.37	0.62	1.04	0.64	0.36	1.04	0.37	0.52	1.04	0.54	0.76	1.04	0.79
4	2017	0.18	1.08	0.19	0.48	1.08	0.52	0.18	1.08	0.19	0.34	1.08	0.37	0.67	1.08	0.72
5	2016	0.14	1.11	0.16	0.37	1.11	0.41	0.14	1.11	0.16	0.23	1.11	0.26	0.58	1.11	0.64
6	2015	0.10	1.10	0.11	0.28	1.10	0.31	0.10	1.11	0.11	0.18	1.11	0.20	0.49	1.11	0.54
7	2014				0.23	1.10	0.25				0.14	1.11	0.16	0.39	1.11	0.43
8	2013				0.20	1.13	0.23				0.10	1.14	0.11	0.30	1.14	0.34
9	2012				0.15	1.14	0.17							0.24	1.15	0.28
10	2011				0.10	1.17	0.12							0.21	1.18	0.25
11	2010													0.20	1.22	0.24
12	2009													0.15	1.22	0.18
13	2008													0.10	1.25	0.13
14	2007															
15	2006															
16	2005															
17	2004															
18	2003															
19	2002															
20	2001															
21	2000															
22	1999															
23	1998															
24	1997															
25	1996															
26	1995															
27	1994															
28	1993															
29	1992															
30	1991															
31	1990															
32	1989															