

%G=% Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA  
 2014 Present Worth Table  
 Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	2 YR			3YR			5YR			6YR			7YR			8Yr			9YR			10YR			11YR			12YR		
Average of All																															
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF			
1	2013	0.75	1.00	0.75	0.78	1.00	0.78	0.85	1.00	0.85	0.87	1.00	0.87	0.89	1.00	0.89	0.90	1.00	0.90	0.91	1.00	0.91	0.92	1.00	0.92	0.93	1.00	0.93	0.94	1.00	0.94
2	2012	0.25	1.01	0.25	0.58	1.01	0.59	0.69	1.01	0.70	0.73	1.01	0.74	0.76	1.01	0.77	0.79	1.01	0.80	0.82	1.01	0.83	0.84	1.01	0.85	0.86	1.01	0.87	0.87	1.01	0.88
3	2011	0.18	1.03	0.19	0.36	1.03	0.37	0.52	1.03	0.54	0.57	1.03	0.59	0.62	1.03	0.64	0.67	1.03	0.69	0.72	1.03	0.74	0.76	1.03	0.78	0.78	1.03	0.80	0.80	1.03	0.82
4	2010	0.14	1.03	0.14	0.18	1.03	0.19	0.34	1.07	0.36	0.41	1.07	0.44	0.48	1.07	0.51	0.54	1.07	0.58	0.61	1.07	0.65	0.67	1.07	0.72	0.70	1.07	0.75	0.73	1.07	0.78
5	2009	0.10	1.03	0.10	0.14	1.03	0.14	0.23	1.07	0.25	0.30	1.07	0.32	0.37	1.07	0.40	0.43	1.07	0.46	0.51	1.07	0.55	0.58	1.07	0.62	0.62	1.07	0.66	0.66	1.07	0.71
6	2008				0.10	1.03	0.10	0.18	1.09	0.20	0.23	1.09	0.25	0.28	1.09	0.31	0.33	1.09	0.36	0.41	1.09	0.45	0.49	1.09	0.53	0.54	1.09	0.59	0.58	1.09	0.63
7	2007							0.14	1.09	0.15	0.19	1.13	0.21	0.23	1.13	0.26	0.26	1.13	0.29	0.33	1.13	0.37	0.39	1.13	0.44	0.45	1.13	0.51	0.50	1.13	0.57
8	2006							0.10	1.09	0.11	0.14	1.13	0.16	0.20	1.20	0.24	0.22	1.20	0.26	0.26	1.20	0.31	0.30	1.20	0.36	0.37	1.20	0.44	0.43	1.20	0.52
9	2005										0.10	1.13	0.11	0.15	1.20	0.18	0.20	1.24	0.25	0.22	1.24	0.27	0.24	1.24	0.30	0.30	1.24	0.37	0.36	1.24	0.45
10	2004													0.10	1.20	0.12	0.15	1.24	0.19	0.20	1.34	0.27	0.21	1.34	0.28	0.25	1.34	0.34	0.29	1.34	0.39
11	2003																0.10	1.24	0.12	0.15	1.34	0.20	0.15	1.34	0.20	0.22	1.39	0.31	0.24	1.39	0.33
12	2002																			0.10	1.34	0.13	0.15	1.39	0.21	0.20	1.42	0.28	0.22	1.42	0.31
13	2001																						0.10	1.39	0.14	0.15	1.42	0.21	0.20	1.43	0.29
14	2000																									0.10	1.42	0.14	0.15	1.43	0.21
15	1999																											0.10	1.43	0.14	
16	1998																														
17	1997																														
18	1996																														
19	1995																														
20	1994																														
21	1993																														
22	1992																														
23	1991																														
24	1990																														
25	1989																														
26	1988																														
27	1987																														
28	1986																														
29	1985																														
30	1984																														
31	1983																														

%G=% Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA  
 2014 Present Worth Table  
 Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	13YR			14YR			15YR			16YR			17YR			18YR			19YR			20YR			25YR			30YR			
Average of All																																
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF				
1	2013	0.94	1.00	0.94	0.95	1.00	0.95	0.95	1.00	0.95	0.96	1.00	0.96	0.96	1.00	0.96	0.96	1.00	0.96	0.97	1.00	0.97	1.00	0.97	1.00	0.97	0.98	1.00	0.98	0.98	1.00	0.98
2	2012	0.88	1.01	0.89	0.89	1.01	0.90	0.90	1.01	0.91	0.91	1.01	0.92	0.91	1.01	0.92	0.92	1.01	0.93	0.93	1.01	0.94	0.93	1.01	0.94	0.95	1.01	0.96	0.94	1.01	0.95	
3	2011	0.82	1.03	0.84	0.84	1.03	0.87	0.85	1.03	0.88	0.86	1.03	0.89	0.87	1.03	0.90	0.88	1.03	0.91	0.89	1.03	0.92	0.90	1.03	0.93	0.93	1.03	0.96	0.92	1.03	0.95	
4	2010	0.75	1.07	0.80	0.77	1.07	0.82	0.79	1.07	0.85	0.81	1.07	0.87	0.82	1.07	0.88	0.83	1.07	0.89	0.85	1.07	0.91	0.86	1.07	0.92	0.90	1.07	0.96	0.91	1.07	0.97	
5	2009	0.69	1.07	0.74	0.71	1.07	0.76	0.73	1.07	0.78	0.75	1.07	0.80	0.77	1.07	0.82	0.79	1.07	0.85	0.81	1.07	0.87	0.82	1.07	0.88	0.87	1.07	0.93	0.89	1.07	0.95	
6	2008	0.62	1.09	0.68	0.65	1.09	0.71	0.68	1.09	0.74	0.71	1.09	0.77	0.73	1.09	0.80	0.75	1.09	0.82	0.77	1.09	0.84	0.78	1.09	0.85	0.84	1.09	0.92	0.84	1.09	0.92	
7	2007	0.54	1.13	0.61	0.58	1.13	0.66	0.62	1.13	0.70	0.65	1.13	0.73	0.68	1.13	0.77	0.70	1.13	0.79	0.72	1.13	0.81	0.74	1.13	0.84	0.81	1.13	0.92	0.81	1.13	0.92	
8	2006	0.47	1.20	0.56	0.51	1.20	0.61	0.55	1.20	0.66	0.58	1.20	0.70	0.62	1.20	0.74	0.65	1.20	0.78	0.68	1.20	0.82	0.69	1.20	0.83	0.78	1.20	0.94	0.75	1.20	0.90	
9	2005	0.41	1.24	0.51	0.45	1.24	0.56	0.49	1.24	0.61	0.53	1.24	0.66	0.57	1.24	0.71	0.60	1.24	0.74	0.63	1.24	0.78	0.65	1.24	0.81	0.75	1.24	0.93	0.72	1.24	0.89	
10	2004	0.34	1.34	0.46	0.39	1.34	0.52	0.43	1.34	0.58	0.47	1.34	0.63	0.51	1.34	0.68	0.54	1.34	0.72	0.57	1.34	0.76	0.60	1.34	0.80	0.71	1.34	0.95	0.70	1.34	0.94	
11	2003	0.29	1.39	0.40	0.33	1.39	0.46	0.37	1.39	0.51	0.42	1.39	0.58	0.46	1.39	0.64	0.49	1.39	0.68	0.52	1.39	0.72	0.55	1.39	0.76	0.68	1.39	0.95	0.69	1.39	0.96	
12	2002	0.25	1.42	0.36	0.28	1.42	0.40	0.31	1.42	0.44	0.36	1.42	0.51	0.40	1.42	0.57	0.44	1.42	0.62	0.47	1.42	0.67	0.50	1.42	0.71	0.64	1.42	0.91	0.68	1.42	0.97	
13	2001	0.22	1.43	0.31	0.24	1.43	0.34	0.26	1.43	0.37	0.31	1.43	0.44	0.35	1.43	0.50	0.39	1.43	0.56	0.42	1.43	0.60	0.45	1.43	0.64	0.60	1.43	0.86	0.68	1.43	0.97	
14	2000	0.20	1.43	0.29	0.22	1.43	0.31	0.23	1.43	0.33	0.27	1.43	0.39	0.31	1.43	0.44	0.34	1.43	0.49	0.37	1.43	0.53	0.40	1.43	0.57	0.56	1.43	0.80	0.66	1.43	0.94	
15	1999	0.15	1.43	0.21	0.20	1.47	0.29	0.21	1.47	0.31	0.24	1.47	0.35	0.28	1.47	0.41	0.31	1.47	0.46	0.33	1.47	0.49	0.35	1.47	0.51	0.52	1.47	0.76	0.64	1.47	0.94	
16	1998	0.10	1.43	0.14	0.15	1.47	0.22	0.20	1.47	0.29	0.22	1.47	0.32	0.25	1.47	0.37	0.27	1.47	0.40	0.29	1.47	0.43	0.31	1.47	0.46	0.48	1.47	0.71	0.60	1.47	0.88	
17	1997				0.10	1.47	0.15	0.15	1.47	0.22	0.20	1.48	0.30	0.21	1.48	0.31	0.23	1.48	0.34	0.25	1.48	0.37	0.27	1.48	0.40	0.44	1.48	0.65	0.57	1.48	0.84	
18	1996							0.10	1.47	0.15	0.15	1.48	0.22	0.20	1.51	0.30	0.22	1.51	0.33	0.23	1.51	0.35	0.24	1.51	0.36	0.39	1.51	0.59	0.53	1.51	0.80	
19	1995										0.10	1.48	0.15	0.15	1.51	0.23	0.20	1.52	0.30	0.21	1.52	0.32	0.22	1.52	0.33	0.34	1.52	0.52	0.50	1.52	0.76	
20	1994											0.10	1.51	0.15	0.15	1.52	0.23	0.20	1.58	0.32	0.21	1.58	0.33	0.30	1.58	0.47	0.46	1.58	0.73			
21	1993													0.10	1.52	0.15	0.15	1.58	0.24	0.20	1.62	0.32	0.26	1.62	0.32	0.26	1.62	0.42	0.39	1.62	0.63	
22	1992																			0.10	1.58	0.16	0.15	1.62	0.24	0.26	1.65	0.43	0.38	1.65	0.63	
23	1991																					0.10	1.62	0.16	0.23	1.68	0.39	0.34	1.68	0.57		
24	1990																									0.23	1.72	0.40	0.33	1.72	0.57	
25	1989																										0.21	1.75	0.37	0.27	1.75	0.47
26	1988																										0.21	1.84	0.39	0.27	1.84	0.50
27	1987																										0.15	1.84	0.28	0.22	1.93	0.42
28	1986																										0.10	1.84	0.18	0.22	1.96	0.43
29	1985																												0.21	1.98	0.42	
30	1984																											0.20	2.02	0.40		
31	1983																											0.15	2.02	0.30		
32	1982																											0.10	2.02	0.20		

%G=% Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA  
 2014 Present Worth Table  
 Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	6 YR			8YR			10YR			12YR			30YR			3YR			4YR			6YR			5YR			9YR		
		Bank															Beepers/Cells			PCs & Lapstops			Computer Peripherals			Restaurant					
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF
1	2013	0.87	1.00	0.87	0.90	1.00	0.90	0.92	1.00	0.92	0.94	1.00	0.94	0.98	1.00	0.98	0.78	1.00	0.78	0.83	1.00	0.83	0.87	1.00	0.87	0.78	1.00	0.78	0.91	1.00	0.91
2	2012	0.73	1.00	0.73	0.79	1.00	0.79	0.84	1.00	0.84	0.87	1.00	0.87	0.94	1.00	0.94	0.58	0.93	0.54	0.65	0.93	0.60	0.73	1.02	0.74	0.58	1.01	0.59	0.82	1.01	0.83
3	2011	0.57	1.03	0.59	0.67	1.03	0.69	0.76	1.03	0.78	0.80	1.03	0.82	0.92	1.03	0.95	0.36	0.84	0.30	0.43	0.84	0.36	0.57	1.02	0.58	0.36	1.04	0.37	0.72	1.04	0.75
4	2010	0.41	1.06	0.43	0.54	1.06	0.57	0.67	1.06	0.71	0.73	1.06	0.77	0.91	1.06	0.96	0.18	0.84	0.15	0.24	0.70	0.17	0.41	1.00	0.41	0.18	1.04	0.19	0.61	1.07	0.65
5	2009	0.30	1.06	0.32	0.43	1.06	0.46	0.58	1.06	0.61	0.66	1.06	0.70	0.89	1.06	0.94	0.10	0.84	0.08	0.18	0.64	0.12	0.25	0.99	0.25	0.14	1.04	0.15	0.51	1.07	0.55
6	2008	0.23	1.08	0.25	0.33	1.08	0.36	0.49	1.08	0.53	0.58	1.08	0.63	0.84	1.08	0.91				0.14	0.64	0.09	0.19	1.00	0.19	0.10	1.04	0.10	0.41	1.09	0.45
7	2007	0.19	1.11	0.21	0.26	1.11	0.29	0.39	1.11	0.43	0.50	1.11	0.56	0.81	1.11	0.90				0.09	0.64	0.06	0.18	0.99	0.18				0.33	1.13	0.37
8	2006	0.14	1.11	0.16	0.22	1.16	0.26	0.30	1.16	0.35	0.43	1.16	0.50	0.75	1.16	0.87							0.14	0.99	0.14				0.26	1.20	0.31
9	2005	0.10	1.11	0.11	0.20	1.20	0.24	0.24	1.20	0.29	0.36	1.20	0.43	0.72	1.20	0.86							0.10	0.99	0.10				0.22	1.24	0.27
10	2004				0.15	1.20	0.18	0.21	1.28	0.27	0.29	1.28	0.37	0.70	1.28	0.90													0.20	1.32	0.26
11	2003				0.10	1.20	0.12	0.20	1.32	0.26	0.24	1.32	0.32	0.69	1.32	0.91													0.15	1.32	0.20
12	2002							0.15	1.32	0.20	0.22	1.34	0.29	0.68	1.34	0.91													0.10	1.32	0.13
13	2001							0.10	1.32	0.13	0.20	1.35	0.27	0.68	1.35	0.92															
14	2000										0.15	1.35	0.20	0.66	1.35	0.89															
15	1999										0.10	1.35	0.14	0.64	1.38	0.88															
16	1998												0.60	1.39	0.83																
17	1997												0.57	1.39	0.79																
18	1996												0.53	1.42	0.75																
19	1995												0.50	1.42	0.71																
20	1994												0.46	1.46	0.67																
21	1993												0.39	1.50	0.59																
22	1992												0.38	1.58	0.60																
23	1991												0.34	1.63	0.55																
24	1990												0.33	1.61	0.53																
25	1989												0.27	1.63	0.44																
26	1988												0.27	1.71	0.46																
27	1987												0.22	1.78	0.39																
28	1986												0.22	1.81	0.40																
29	1985												0.21	1.84	0.39																
30	1984												0.20	1.88	0.38																
31	1983												0.15	1.88	0.28																
32	1982												0.10	1.88	0.19																

%G=% Good (Untrended)  
 TF = Index Factor  
 CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA  
 2014 Present Worth Table  
 Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	<8Yr			10Yr			12Yr			20Yr			10Yr			9Yr			6Yr		
		Communication												Hotel			Retail			Hospital (High Tech)		
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	T%G	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF
1	2013	0.90	1.00	0.90	0.92	1.00	0.92	0.94	1.00	0.94	0.97	1.00	0.97	0.92	1.00	0.92	0.91	1.00	0.91	0.87	1.00	0.87
2	2012	0.79	0.94	0.74	0.84	1.01	0.85	0.87	1.01	0.88	0.93	1.01	0.94	0.84	1.01	0.85	0.82	1.01	0.83	0.73	1.00	0.73
3	2011	0.67	0.91	0.61	0.76	1.02	0.78	0.80	1.02	0.82	0.90	1.02	0.92	0.76	1.04	0.79	0.72	1.03	0.74	0.57	1.00	0.57
4	2010	0.54	0.89	0.48	0.67	1.02	0.68	0.73	1.02	0.74	0.86	1.02	0.88	0.67	1.07	0.72	0.61	1.07	0.65	0.41	0.99	0.41
5	2009	0.43	0.86	0.37	0.58	1.02	0.59	0.66	1.02	0.67	0.82	1.02	0.84	0.58	1.08	0.63	0.51	1.07	0.55	0.30	0.98	0.29
6	2008	0.33	0.83	0.27	0.49	1.02	0.50	0.58	1.02	0.59	0.78	1.02	0.80	0.49	1.10	0.54	0.41	1.09	0.45	0.23	0.96	0.22
7	2007	0.26	0.88	0.23	0.39	1.04	0.41	0.50	1.04	0.52	0.74	1.04	0.77	0.39	1.13	0.44	0.33	1.12	0.37	0.19	0.95	0.18
8	2006	0.22	0.87	0.19	0.30	1.05	0.32	0.43	1.05	0.45	0.69	1.05	0.72	0.30	1.19	0.36	0.26	1.17	0.30	0.14	0.95	0.13
9	2005	0.20	0.88	0.18	0.24	1.05	0.25	0.36	1.05	0.38	0.65	1.05	0.68	0.24	1.23	0.30	0.22	1.21	0.27	0.10	0.95	0.10
10	2004	0.15	0.88	0.13	0.21	1.04	0.22	0.29	1.04	0.30	0.60	1.04	0.62	0.21	1.31	0.28	0.20	1.30	0.26			
11	2003	0.10	0.88	0.09	0.20	1.03	0.21	0.24	1.03	0.25	0.55	1.03	0.57	0.20	1.35	0.27	0.15	1.30	0.20			
12	2002				0.15	1.03	0.15	0.22	1.01	0.22	0.50	1.01	0.51	0.15	1.35	0.20	0.10	1.30	0.13			
13	2001				0.10	1.03	0.10	0.20	0.99	0.20	0.45	0.99	0.45	0.10	1.35	0.14						
14	2000							0.15	0.99	0.15	0.40	0.97	0.39									
15	1999							0.10	0.99	0.10	0.35	0.96	0.34									
16	1998										0.31	0.95	0.29									
17	1997										0.27	0.94	0.25									
18	1996										0.24	0.95	0.23									
19	1995										0.22	0.96	0.21									
20	1994										0.21	0.97	0.20									
21	1993										0.20	0.99	0.20									
22	1992										0.15	0.99	0.15									
23	1991										0.10	0.99	0.10									
24	1990																					
25	1989																					
26	1988																					
27	1987																					
28	1986																					
29	1985																					
30	1984																					
31	1983																					
32	1982																					