

%G = % Good (Untrended)
 TF = Index Factor
 CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA
 2017 Present Worth Table
 Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	2 YR			3YR			5YR			6YR			7YR			8Yr			9YR			10YR			11YR			12YR			
Average of All																																
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	
1	2016	0.75	1.00	0.75	0.78	1.00	0.78	0.85	1.00	0.85	0.87	1.00	0.87	0.89	1.00	0.89	0.90	1.00	0.90	0.91	1.00	0.91	0.92	1.00	0.92	0.93	1.00	0.93	0.94	1.00	0.94	
2	2015	0.25	0.99	0.25	0.58	0.99	0.57	0.69	0.99	0.68	0.73	0.99	0.72	0.76	0.99	0.75	0.79	0.99	0.78	0.82	0.99	0.81	0.84	0.99	0.83	0.86	0.99	0.85	0.87	0.99	0.86	
3	2014	0.18	1.00	0.18	0.36	1.00	0.36	0.52	1.00	0.52	0.57	1.00	0.57	0.62	1.00	0.62	0.67	1.00	0.67	0.72	1.00	0.72	0.76	1.00	0.76	0.78	1.00	0.78	0.80	1.00	0.80	
4	2013	0.14	1.00	0.14	0.18	1.01	0.18	0.34	1.01	0.34	0.41	1.01	0.41	0.48	1.01	0.48	0.54	1.01	0.55	0.61	1.01	0.62	0.67	1.01	0.68	0.70	1.01	0.71	0.73	1.01	0.74	
5	2012	0.10	1.00	0.10	0.14	1.01	0.14	0.23	1.02	0.23	0.30	1.02	0.31	0.37	1.02	0.38	0.43	1.02	0.44	0.51	1.02	0.52	0.58	1.02	0.59	0.62	1.02	0.63	0.66	1.02	0.67	
6	2011				0.10	1.01	0.10	0.18	1.04	0.19	0.23	1.04	0.24	0.28	1.04	0.29	0.33	1.04	0.34	0.41	1.04	0.43	0.49	1.04	0.51	0.54	1.04	0.56	0.58	1.04	0.60	
7	2010							0.14	1.04	0.15	0.19	1.08	0.21	0.23	1.08	0.25	0.26	1.08	0.28	0.33	1.08	0.36	0.39	1.08	0.42	0.45	1.08	0.49	0.50	1.08	0.54	
8	2009							0.10	1.04	0.10	0.14	1.08	0.15	0.20	1.08	0.22	0.22	1.08	0.24	0.26	1.08	0.28	0.30	1.08	0.32	0.37	1.08	0.40	0.43	1.08	0.46	
9	2008										0.10	1.08	0.11	0.15	1.08	0.16	0.20	1.10	0.22	0.22	1.10	0.24	0.24	1.10	0.26	0.30	1.10	0.33	0.36	1.10	0.40	
10	2007										0.10	1.08	0.11	0.15	1.10	0.17	0.20	1.10	0.22	0.20	1.14	0.23	0.21	1.14	0.24	0.25	1.14	0.29	0.29	1.14	0.33	
11	2006													0.10	1.10	0.11	0.15	1.10	0.17	0.20	1.14	0.23	0.21	1.14	0.24	0.25	1.14	0.29	0.29	1.14	0.33	
12	2005																0.10	1.14	0.11	0.15	1.14	0.17	0.20	1.21	0.24	0.22	1.21	0.27	0.24	1.21	0.29	
13	2004																			0.10	1.14	0.11	0.15	1.21	0.18	0.20	1.25	0.25	0.22	1.25	0.28	
14	2003																					0.10	1.21	0.12	0.15	1.25	0.19	0.20	1.36	0.27	0.20	
15	2002																									0.10	1.25	0.13	0.15	1.36	0.20	0.20
16	2001																															
17	2000																															
18	1999																															
19	1998																															
20	1997																															
21	1996																															
22	1995																															
23	1994																															
24	1993																															
25	1992																															
26	1991																															
27	1990																															
28	1989																															
29	1988																															
30	1987																															
31	1986																															

Updated 11/22/2017

NOTE !!! Always use the market where good figures/comparisons are available.

%G = % Good (Untrended)
 TF = Index Factor
 CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA
 2017 Present Worth Table
 Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	13YR			14YR			15YR			16YR			17YR			18YR			19YR			20YR			25YR			26YR			30YR						
Average of All																																						
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF				
1	2016	0.94	1.00	0.94	0.95	1.00	0.95	0.95	1.00	0.95	0.96	1.00	0.96	0.96	1.00	0.96	0.96	1.00	0.96	0.97	1.00	0.97	0.97	1.00	0.97	0.98	1.00	0.98	0.98	1.00	0.98	0.98	1.00	0.98	1.00	0.98		
2	2015	0.88	0.99	0.87	0.89	0.99	0.88	0.90	0.99	0.89	0.91	0.99	0.90	0.91	0.99	0.90	0.92	0.99	0.91	0.93	0.99	0.92	0.93	0.99	0.92	0.95	0.99	0.94	0.94	0.99	0.93	0.94	0.99	0.93	0.94	0.99	0.93	
3	2014	0.82	1.00	0.82	0.84	1.00	0.84	0.85	1.00	0.85	0.86	1.00	0.86	0.87	1.00	0.87	0.88	1.00	0.88	0.89	1.00	0.89	0.90	1.00	0.90	0.93	1.00	0.93	0.95	1.00	0.95	0.92	1.00	0.92	1.00	0.92		
4	2013	0.75	1.01	0.76	0.77	1.01	0.78	0.79	1.01	0.80	0.81	1.01	0.82	0.82	1.01	0.83	0.83	1.01	0.84	0.85	1.01	0.86	0.86	1.01	0.87	0.90	1.01	0.91	0.93	1.01	0.94	0.91	1.01	0.91	1.01	0.92		
5	2012	0.69	1.02	0.7	0.71	1.02	0.72	0.73	1.02	0.74	0.75	1.02	0.77	0.77	1.02	0.79	0.79	1.02	0.81	0.81	1.02	0.83	0.82	1.02	0.84	0.87	1.02	0.89	0.91	1.02	0.93	0.89	1.02	0.91	1.02	0.91		
6	2011	0.62	1.04	0.64	0.65	1.04	0.68	0.68	1.04	0.71	0.71	1.04	0.74	0.73	1.04	0.76	0.75	1.04	0.78	0.77	1.04	0.80	0.78	1.04	0.81	0.84	1.04	0.87	0.89	1.04	0.93	0.84	1.04	0.87	1.04	0.87		
7	2010	0.54	1.08	0.58	0.58	1.08	0.63	0.62	1.08	0.67	0.65	1.08	0.70	0.68	1.08	0.73	0.70	1.08	0.76	0.72	1.08	0.78	0.74	1.08	0.80	0.81	1.08	0.87	0.87	1.08	0.94	0.81	1.08	0.87	1.08	0.87		
8	2009	0.47	1.08	0.51	0.51	1.08	0.55	0.55	1.08	0.59	0.58	1.08	0.63	0.62	1.08	0.67	0.65	1.08	0.70	0.68	1.08	0.73	0.69	1.08	0.75	0.78	1.08	0.84	0.85	1.08	0.92	0.75	1.08	0.81	1.08	0.81		
9	2008	0.41	1.10	0.45	0.45	1.10	0.5	0.49	1.10	0.54	0.53	1.10	0.58	0.57	1.10	0.63	0.60	1.10	0.66	0.63	1.10	0.69	0.65	1.10	0.72	0.75	1.10	0.83	0.82	1.10	0.9	0.72	1.10	0.79	1.10	0.79		
10	2007	0.34	1.14	0.39	0.39	1.14	0.44	0.43	1.14	0.49	0.47	1.14	0.54	0.51	1.14	0.58	0.54	1.14	0.62	0.57	1.14	0.65	0.60	1.14	0.68	0.71	1.14	0.81	0.80	1.14	0.91	0.70	1.14	0.80	1.14	0.80		
11	2006	0.29	1.21	0.35	0.33	1.21	0.4	0.37	1.21	0.45	0.42	1.21	0.51	0.46	1.21	0.56	0.49	1.21	0.59	0.52	1.21	0.63	0.55	1.21	0.67	0.68	1.21	0.82	0.78	1.21	0.94	0.69	1.21	0.83	1.21	0.83		
12	2005	0.25	1.25	0.31	0.28	1.25	0.35	0.31	1.25	0.39	0.36	1.25	0.45	0.40	1.25	0.50	0.44	1.25	0.55	0.47	1.25	0.59	0.50	1.25	0.63	0.64	1.25	0.80	0.76	1.25	0.95	0.68	1.25	0.85	1.25	0.85		
13	2004	0.22	1.36	0.3	0.24	1.36	0.33	0.26	1.36	0.35	0.31	1.36	0.42	0.35	1.36	0.48	0.39	1.36	0.53	0.42	1.36	0.57	0.45	1.36	0.61	0.60	1.36	0.82	0.74	1.36	1.01	0.68	1.36	0.92	1.36	0.92		
14	2003	0.20	1.41	0.28	0.22	1.41	0.31	0.23	1.41	0.32	0.27	1.41	0.38	0.31	1.41	0.44	0.34	1.41	0.48	0.37	1.41	0.52	0.40	1.41	0.56	0.56	1.41	0.79	0.71	1.41	1	0.66	1.41	0.93	1.41	0.93		
15	2002	0.15	1.41	0.21	0.20	1.43	0.29	0.21	1.43	0.30	0.24	1.43	0.34	0.28	1.43	0.40	0.31	1.43	0.44	0.33	1.43	0.47	0.35	1.43	0.50	0.52	1.43	0.74	0.68	1.43	0.97	0.64	1.43	0.92	1.43	0.92		
16	2001	0.10	1.41	0.14	0.15	1.43	0.21	0.20	1.45	0.29	0.22	1.45	0.32	0.25	1.45	0.36	0.27	1.45	0.39	0.29	1.45	0.42	0.31	1.45	0.45	0.48	1.45	0.70	0.66	1.45	0.96	0.60	1.45	0.87	1.45	0.87		
17	2000				0.10	1.43	0.14	0.15	1.45	0.22	0.20	1.45	0.29	0.21	1.45	0.30	0.23	1.45	0.33	0.25	1.45	0.36	0.27	1.48	0.40	0.44	1.45	0.64	0.63	1.45	0.91	0.57	1.45	0.83	1.45	0.83		
18	1999						0.10	1.45	0.15	0.15	1.45	0.22	0.20	1.48	0.30	0.22	1.48	0.33	0.23	1.48	0.34	0.24	1.49	0.36	0.39	1.48	0.58	0.60	1.48	0.89	0.53	1.48	0.78	1.48	0.78			
19	1998										0.10	1.45	0.15	0.15	1.48	0.22	0.20	1.49	0.30	0.21	1.49	0.31	0.22	1.50	0.33	0.34	1.49	0.51	0.57	1.49	0.85	0.50	1.49	0.75	1.49	0.75		
20	1997											0.10	1.48	0.15	0.15	1.49	0.22	0.20	1.50	0.30	0.21	1.52	0.32	0.30	1.50	0.45	0.55	1.50	0.83	0.46	1.50	0.69	1.50	0.69				
21	1996												0.10	1.49	0.15	0.15	1.50	0.23	0.20	1.53	0.31	0.26	1.52	0.40	0.52	1.52	0.79	0.39	1.52	0.59	1.52	0.59						
22	1995																0.10	1.50	0.15	1.53	0.23	0.26	1.58	0.41	0.49	1.58	0.77	0.38	1.58	0.60	1.58	0.60						
23	1994																				0.10	1.53	0.15	0.23	1.63	0.37	0.46	1.63	0.75	0.34	1.63	0.55	1.63	0.55				
24	1993																								0.23	1.67	0.38	0.43	1.67	0.72	0.33	1.67	0.55	1.67	0.55			
25	1992																								0.21	1.70	0.36	0.40	1.70	0.68	0.27	1.70	0.46	1.70	0.46			
26	1991																								0.21	1.73	0.36	0.38	1.73	0.66	0.27	1.73	0.47	1.73	0.47			
27	1990																								0.15	1.73	0.26	0.26	1.76	0.46	0.22	1.76	0.39	1.76	0.39			
28	1989																								0.10	1.73	0.17	0.22	1.76	0.39	0.22	1.86	0.41	1.86	0.41			
29	1988																											0.10	1.76	0.18	0.21	1.95	0.41	1.95	0.41			
30	1987																													0.20	1.98	0.40	1.98	0.40	1.98	0.40		
31	1986																													0.15	1.98	0.30	1.98	0.30	1.98	0.30		
32	1985																																					

Updated 11/22/2017

NOTE !!! Always use the market where good figures/comparisons are available.

%G = % Good (Untrended)

TF = Index Factor

CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA

2017 Present Worth Table

Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	6 YR			8YR			10YR			12YR			30YR			3YR			4YR			6YR			3YR			7YR			6YR					
		Bank															Beepers/Cells			PCs & Laptops			Computer Peripherals			Restaurant						Hospital (High Tech)					
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF
1	2016	0.87	1.00	0.87	0.90	1.00	0.90	0.92	1.00	0.92	0.94	1.00	0.94	0.98	1.00	0.98	0.70	1.00	0.70	0.83	1.00	0.83	0.87	1.00	0.87	0.78	1.00	0.78	0.89	1.00	0.89	0.87	1.00	0.87			
2	2015	0.73	0.99	0.72	0.79	0.99	0.78	0.84	0.99	0.83	0.87	0.99	0.86	0.94	0.99	0.93	0.46	0.95	0.44	0.65	0.95	0.62	0.73	0.93	0.68	0.58	1.00	0.58	0.76	1.00	0.76	0.73	0.99	0.72			
3	2014	0.57	1.00	0.57	0.67	1.00	0.67	0.76	1.00	0.76	0.80	1.00	0.80	0.92	1.00	0.94	0.18	0.91	0.16	0.43	0.91	0.39	0.57	0.88	0.50	0.36	1.01	0.36	0.62	1.01	0.63	0.57	1.00	0.57			
4	2013	0.41	1.02	0.42	0.54	1.02	0.55	0.67	1.02	0.68	0.73	1.02	0.74	0.91	1.02	0.93	0.14	0.91	0.13	0.24	0.83	0.20	0.41	0.90	0.37	0.18	1.03	0.19	0.48	1.03	0.49	0.41	0.98	0.4			
5	2012	0.30	1.03	0.31	0.43	1.03	0.44	0.54	1.03	0.56	0.66	1.03	0.68	0.89	1.03	0.92	0.10	0.91	0.09	0.18	0.77	0.14	0.30	0.92	0.28	0.14	1.03	0.14	0.37	1.04	0.38	0.30	0.98	0.29			
6	2011	0.23	1.05	0.24	0.33	1.05	0.35	0.43	1.05	0.45	0.58	1.05	0.61	0.84	1.05	0.88				0.14	0.77	0.11	0.23	0.92	0.21	0.10	1.03	0.1	0.28	1.07	0.3	0.23	0.98	0.23			
7	2010	0.19	1.08	0.21	0.26	1.08	0.28	0.33	1.08	0.36	0.50	1.08	0.54	0.81	1.08	0.87				0.10	0.77	0.08	0.19	0.90	0.17				0.23	1.10	0.25	0.19	0.97	0.18			
8	2009	0.14	1.08	0.15	0.22	1.08	0.24	0.26	1.08	0.28	0.43	1.08	0.46	0.75	1.08	0.81							0.14	0.90	0.13				0.20	1.10	0.22	0.14	0.97	0.14			
9	2008	0.10	1.08	0.11	0.20	1.10	0.22	0.22	1.10	0.24	0.36	1.10	0.40	0.72	1.10	0.79							0.10	0.90	0.09				0.15	1.10	0.17	0.10	0.97	0.10			
10	2007				0.15	1.10	0.17	0.20	1.13	0.23	0.29	1.13	0.33	0.70	1.13	0.79												0.10	1.10	0.11							
11	2006				0.10	1.10	0.11	0.14	1.18	0.17	0.24	1.18	0.28	0.69	1.18	0.81																					
12	2005							0.09	1.18	0.11	0.22	1.22	0.27	0.68	1.22	0.83																					
13	2004							0.09	1.18	0.11	0.20	1.30	0.26	0.68	1.30	0.91																					
14	2003										0.15	1.30	0.20	0.66	1.35	0.89																					
15	2002										0.10	1.30	0.13	0.64	1.37	0.88																					
16	2001												0.60	1.38	0.83																						
17	2000												0.57	1.38	0.79																						
18	1999												0.53	1.41	0.75																						
19	1998												0.50	1.42	0.71																						
20	1997												0.46	1.42	0.65																						
21	1996												0.39	1.44	0.56																						
22	1995												0.38	1.45	0.55																						
23	1994												0.34	1.49	0.51																						
24	1993												0.33	1.53	0.5																						
25	1992												0.27	1.57	0.42																						
26	1991												0.27	1.61	0.44																						
27	1990												0.22	1.64	0.36																						
28	1989												0.22	1.66	0.37																						
29	1988												0.21	1.74	0.37																						
30	1987												0.20	1.74	0.35																						
31	1986												0.10	1.74	0.17																						
32	1985																																				

Updated 11/22/2017

NOTE !!! Always use the market where good figures/comparisons are available.

%G = % Good (Untrended)
 TF = Index Factor
 CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA
 2017 Present Worth Table
 Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	4YR			5YR			6YR			8YR			10Yr			12Yr			20YR					
		Communication																							
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF			
1	2016	0.83	1.00	0.83	0.85	1.00	0.85	0.87	1.00	0.87	0.90	1.00	0.90	0.92	1.00	0.92	0.94	1.00	0.94	0.97	1.00	0.97			
2	2015	0.65	0.99	0.64	0.69	0.99	0.68	0.73	0.99	0.72	0.79	0.99	0.78	0.84	0.99	0.83	0.87	1.00	0.87	0.93	1.00	0.93			
3	2014	0.43	1.00	0.43	0.52	1.00	0.52	0.57	1.00	0.57	0.67	1.00	0.67	0.76	1.00	0.76	0.80	1.01	0.81	0.90	1.01	0.91			
4	2013	0.24	1.00	0.24	0.34	1.00	0.34	0.41	1.00	0.41	0.54	1.00	0.54	0.67	1.00	0.67	0.73	1.02	0.74	0.86	1.02	0.88			
5	2012	0.18	0.99	0.18	0.23	0.99	0.23	0.30	0.99	0.30	0.43	0.99	0.43	0.58	0.99	0.57	0.66	1.02	0.67	0.82	1.02	0.84			
6	2011	0.14	0.99	0.14	0.18	0.98	0.18	0.23	0.98	0.23	0.33	0.98	0.32	0.49	0.98	0.48	0.58	1.03	0.60	0.78	1.03	0.80			
7	2010	0.10	0.99	0.10	0.14	0.98	0.14	0.19	0.97	0.18	0.26	0.97	0.25	0.39	0.97	0.38	0.50	1.03	0.52	0.74	1.03	0.76			
8	2009				0.10	0.98	0.10	0.14	0.97	0.14	0.22	0.97	0.21	0.30	0.97	0.29	0.43	1.04	0.45	0.69	1.04	0.72			
9	2008							0.10	0.97	0.10	0.20	0.97	0.19	0.24	0.97	0.23	0.36	1.04	0.37	0.65	1.04	0.68			
10	2007										0.15	0.97	0.15	0.21	1.00	0.21	0.29	1.06	0.31	0.60	1.06	0.64			
11	2006										0.10	0.97	0.10	0.20	1.00	0.20	0.24	1.07	0.26	0.55	1.07	0.59			
12	2005													0.15	1.00	0.15	0.22	1.07	0.24	0.50	1.07	0.54			
13	2004													0.10	1.00	0.10	0.20	1.06	0.21	0.45	1.06	0.48			
14	2003																0.15	1.06	0.16	0.40	1.04	0.42			
15	2002																0.10	1.06	0.11	0.35	1.02	0.36			
16	2001																			0.31	1.00	0.31			
17	2000																			0.27	0.99	0.27			
18	1999																			0.24	0.97	0.23			
19	1998																			0.22	0.96	0.21			
20	1997																			0.21	0.97	0.20			
21	1996																			0.20	0.98	0.20			
22	1995																			0.15	0.98	0.15			
23	1994																			0.10	0.98	0.10			
24	1993																								
25	1992																								
26	1991																								
27	1990																								
28	1989																								
29	1988																								
30	1987																								
31	1986																								
32	1985																								

Updated 11/22/2017

NOTE !!! Always use the market where good figures/comparisons are available.

%G = % Good (Untrended)
 TF = Index Factor
 CCF = Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA
 2017 Present Worth Table
 Useful (Economic) Life

AGE	YEAR	3Yr			7Yr			3Yr			5Yr			10YR		
		Retail						Hotel								
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF
1	2016	0.78	1.00	0.78	0.89	1.00	0.89	0.78	1.00	0.78	0.85	1.00	0.85	0.92	1.00	0.92
2	2015	0.58	0.99	0.57	0.76	0.99	0.75	0.58	1.00	0.58	0.69	1.00	0.69	0.84	1.00	0.84
3	2014	0.36	1.00	0.36	0.62	1.00	0.62	0.36	1.03	0.37	0.52	1.01	0.53	0.76	1.01	0.77
4	2013	0.18	1.02	0.18	0.48	1.02	0.49	0.18	1.04	0.19	0.34	1.03	0.35	0.67	1.03	0.69
5	2012	0.14	1.02	0.14	0.37	1.03	0.38	0.14	1.04	0.15	0.23	1.04	0.24	0.58	1.04	0.60
6	2011	0.10	1.02	0.10	0.28	1.05	0.29	0.10	1.04	0.1	0.18	1.07	0.19	0.49	1.07	0.52
7	2010				0.23	1.09	0.25				0.14	1.07	0.15	0.39	1.10	0.43
8	2009				0.20	1.09	0.22				0.10	1.07	0.11	0.30	1.11	0.33
9	2008				0.15	1.09	0.16							0.24	1.13	0.27
10	2007				0.10	1.09	0.11							0.21	1.16	0.24
11	2006													0.20	1.22	0.24
12	2005													0.15	1.22	0.18
13	2004													0.10	1.22	0.12
14	2003															
15	2002															
16	2001															
17	2000															
18	1999															
19	1998															
20	1997															
21	1996															
22	1995															
23	1994															
24	1993															
25	1992															
26	1991															
27	1990															
28	1989															
29	1988															
30	1987															
31	1986															
32	1985															

NOTE !!! Always use the market where good figures/comparisons are available.