

%G :% Good (Untrended)  
 TF -Index Factor  
 CCF Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA  
 PRELIMINARY-2013 PRESENT WORTH TABLE  
 USEFUL (ECONOMIC) LIFE

Adjusted table in yearly comparison study

AGE	YEAR	2 YR			3YR			5YR			6YR			7YR			8YR			10YR			11YR			12YR			13YR			
Average of All																																
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	
1	2012	0.75	1.00	0.75	0.78	1.00	0.78	0.85	1.00	0.85	0.87	1.00	0.87	0.89	1.00	0.89	0.90	1.00	0.90	0.92	1.00	0.92	0.93	1.00	0.93	0.94	1.00	0.94	0.94	1.00	0.94	
2	2011	0.25	1.03	0.26	0.58	1.03	0.60	0.69	1.03	0.71	0.73	1.03	0.75	0.76	1.03	0.78	0.79	1.03	0.81	0.84	1.03	0.87	0.86	1.03	0.89	0.87	1.03	0.90	0.88	1.03	0.91	
3	2010	0.18	1.06	0.19	0.36	1.06	0.38	0.52	1.06	0.55	0.57	1.06	0.60	0.62	1.06	0.66	0.67	1.06	0.71	0.76	1.06	0.81	0.78	1.06	0.83	0.80	1.06	0.85	0.82	1.06	0.87	
4	2009	0.14	1.06	0.15	0.18	1.06	0.19	0.34	1.06	0.36	0.41	1.06	0.43	0.48	1.06	0.51	0.54	1.06	0.57	0.67	1.06	0.71	0.70	1.06	0.74	0.73	1.06	0.77	0.75	1.06	0.80	
5	2008	0.10	1.06	0.11	0.14	1.06	0.15	0.23	1.09	0.25	0.30	1.09	0.33	0.37	1.09	0.40	0.43	1.09	0.47	0.58	1.09	0.63	0.62	1.09	0.68	0.66	1.09	0.72	0.69	1.09	0.75	
6	2007				0.10	1.06	0.11	0.18	1.12	0.20	0.23	1.12	0.26	0.28	1.12	0.31	0.33	1.12	0.37	0.49	1.12	0.55	0.54	1.12	0.60	0.58	1.12	0.65	0.62	1.12	0.69	
7	2006							0.14	1.12	0.16	0.19	1.19	0.23	0.23	1.19	0.27	0.26	1.19	0.31	0.39	1.19	0.46	0.45	1.19	0.54	0.50	1.19	0.60	0.54	1.19	0.64	
8	2005							0.10	1.12	0.11	0.14	1.19	0.17	0.20	1.24	0.25	0.22	1.24	0.27	0.30	1.24	0.37	0.37	1.24	0.46	0.43	1.24	0.53	0.47	1.24	0.58	
9	2004										0.10	1.19	0.12	0.15	1.24	0.19	0.20	1.33	0.27	0.24	1.33	0.32	0.30	1.33	0.40	0.36	1.33	0.48	0.41	1.33	0.55	
10	2003												0.10	1.24	0.12	0.15	1.33	0.20	0.21	1.39	0.29	0.25	1.39	0.35	0.29	1.39	0.40	0.34	1.39	0.47		
11	2002															0.10	1.33	0.13	0.20	1.41	0.28	0.22	1.41	0.31	0.24	1.41	0.34	0.29	1.41	0.41		
12	2001																		0.15	1.41	0.21	0.20	1.42	0.28	0.22	1.42	0.31	0.25	1.42	0.36		
13	2000																		0.10	1.41	0.14	0.15	1.42	0.21	0.20	1.43	0.29	0.22	1.43	0.31		
14	1999																					0.10	1.42	0.14	0.15	1.43	0.21	0.20	1.46	0.29		
15	1998																							0.10	1.43	0.14	0.15	1.43	0.21	0.20	1.46	0.22
16	1997																															
17	1996																															
18	1995																															
19	1994																															
20	1993																															
21	1992																															
22	1991																															
23	1990																															
24	1989																															
25	1988																															
26	1987																															
27	1986																															
28	1985																															
29	1984																															
30	1983																															
31	1982																															

%G :% Good (Untrended)  
 TF =Index Factor  
 CCF Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA  
 PRELIMINARY-2013 PRESENT WORTH TABLE  
 USEFUL (ECONOMIC) LIFE

Adjusted table in yearly comparison study

AGE	YEAR	14YR			15YR			16YR			17YR			18YR			19YR			20YR			25YR			30YR		
Average of All																												
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF
1	2012	0.95	1.00	0.95	0.95	1.00	0.95	0.96	1.00	0.96	0.96	1.00	0.96	0.96	1.00	0.96	0.97	1.00	0.97	0.97	1.00	0.97	0.98	1.00	0.98	0.98	1.00	0.98
2	2011	0.89	1.03	0.92	0.90	1.03	0.93	0.91	1.03	0.94	0.91	1.03	0.94	0.92	1.03	0.95	0.93	1.03	0.96	0.93	1.03	0.96	0.95	1.03	0.98	0.94	1.03	0.97
3	2010	0.84	1.06	0.89	0.85	1.06	0.90	0.86	1.06	0.91	0.87	1.06	0.92	0.88	1.06	0.93	0.89	1.06	0.94	0.90	1.06	0.95	0.93	1.06	0.99	0.92	1.06	0.98
4	2009	0.77	1.06	0.82	0.79	1.06	0.84	0.81	1.06	0.86	0.82	1.06	0.87	0.83	1.06	0.88	0.85	1.06	0.90	0.86	1.06	0.91	0.90	1.06	0.95	0.91	1.06	0.96
5	2008	0.71	1.09	0.77	0.73	1.09	0.80	0.75	1.09	0.82	0.77	1.09	0.84	0.79	1.09	0.86	0.81	1.09	0.88	0.82	1.09	0.89	0.87	1.09	0.95	0.89	1.09	0.97
6	2007	0.65	1.12	0.73	0.68	1.12	0.76	0.71	1.12	0.80	0.73	1.12	0.82	0.75	1.12	0.84	0.77	1.12	0.86	0.78	1.12	0.87	0.84	1.12	0.94	0.84	1.12	0.94
7	2006	0.58	1.19	0.69	0.62	1.19	0.74	0.65	1.19	0.77	0.68	1.19	0.81	0.70	1.19	0.83	0.72	1.19	0.86	0.74	1.19	0.88	0.81	1.19	0.96	0.81	1.19	0.96
8	2005	0.51	1.24	0.63	0.55	1.24	0.68	0.58	1.24	0.72	0.62	1.24	0.77	0.65	1.24	0.81	0.68	1.24	0.84	0.69	1.24	0.86	0.78	1.24	0.97	0.75	1.24	0.93
9	2004	0.45	1.33	0.60	0.49	1.33	0.65	0.53	1.33	0.70	0.57	1.33	0.76	0.60	1.33	0.80	0.63	1.33	0.84	0.65	1.33	0.86	0.75	1.33	1.00	0.72	1.33	0.96
10	2003	0.39	1.39	0.54	0.43	1.39	0.60	0.47	1.39	0.65	0.51	1.39	0.71	0.54	1.39	0.75	0.57	1.39	0.79	0.60	1.39	0.83	0.71	1.39	0.99	0.70	1.39	0.97
11	2002	0.33	1.41	0.47	0.37	1.41	0.52	0.42	1.41	0.59	0.46	1.41	0.65	0.49	1.41	0.69	0.52	1.41	0.73	0.55	1.41	0.78	0.68	1.41	0.96	0.69	1.41	0.97
12	2001	0.28	1.42	0.40	0.31	1.42	0.44	0.36	1.42	0.51	0.40	1.42	0.57	0.44	1.42	0.62	0.47	1.42	0.67	0.50	1.42	0.71	0.64	1.42	0.91	0.68	1.42	0.97
13	2000	0.24	1.43	0.34	0.26	1.43	0.37	0.31	1.43	0.44	0.35	1.43	0.50	0.39	1.43	0.56	0.42	1.43	0.60	0.45	1.43	0.64	0.60	1.43	0.86	0.68	1.43	0.97
14	1999	0.22	1.46	0.32	0.23	1.46	0.34	0.27	1.46	0.39	0.31	1.46	0.45	0.34	1.46	0.50	0.37	1.46	0.54	0.40	1.46	0.58	0.56	1.46	0.82	0.66	1.46	0.96
15	1998	0.20	1.46	0.29	0.21	1.46	0.31	0.24	1.46	0.35	0.28	1.46	0.41	0.31	1.46	0.45	0.33	1.46	0.48	0.35	1.46	0.51	0.52	1.46	0.76	0.64	1.46	0.93
16	1997	0.15	1.46	0.22	0.20	1.47	0.29	0.22	1.47	0.32	0.25	1.47	0.37	0.27	1.47	0.40	0.29	1.47	0.43	0.31	1.47	0.46	0.48	1.47	0.71	0.60	1.47	0.88
17	1996	0.10	1.46	0.15	0.15	1.47	0.22	0.20	1.50	0.30	0.21	1.50	0.32	0.23	1.50	0.35	0.25	1.50	0.38	0.27	1.50	0.41	0.44	1.50	0.66	0.57	1.50	0.86
18	1995				0.10	1.47	0.15	0.15	1.50	0.23	0.20	1.51	0.30	0.22	1.51	0.33	0.23	1.51	0.35	0.24	1.51	0.36	0.39	1.51	0.59	0.53	1.51	0.80
19	1994							0.10	1.50	0.15	0.15	1.51	0.23	0.20	1.57	0.31	0.21	1.57	0.33	0.22	1.57	0.35	0.34	1.57	0.53	0.50	1.57	0.79
20	1993								0.10	1.51	0.15	1.51	0.15	0.15	1.57	0.24	0.20	1.61	0.32	0.21	1.61	0.34	0.30	1.61	0.48	0.46	1.61	0.74
21	1992													0.10	1.57	0.16	0.15	1.61	0.24	0.20	1.65	0.33	0.26	1.65	0.43	0.39	1.65	0.64
22	1991																0.10	1.61	0.16	0.15	1.65	0.25	0.26	1.67	0.43	0.38	1.70	0.65
23	1990																			0.10	1.65	0.17	0.23	1.70	0.39	0.34	1.76	0.60
24	1989																						0.23	1.76	0.40	0.33	1.83	0.60
25	1988																						0.21	1.83	0.38	0.27	1.89	0.51
26	1987																						0.21	1.89	0.40	0.27	1.95	0.53
27	1986																						0.15	1.89	0.28	0.22	1.97	0.43
28	1985																						0.10	1.89	0.19	0.22	1.99	0.44
29	1984																									0.21	2.03	0.43
30	1983																									0.20	2.03	0.41
31	1982																									0.15	2.03	0.30
32	1981																									0.10	2.03	0.20

%G :% Good (Untrended)  
 TF =Index Factor  
 CCF Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA  
 PRELIMINARY-2013 PRESENT WORTH TABLE  
 USEFUL (ECONOMIC) LIFE

Adjusted table in yearly comparison study

AGE	YEAR	6 YR			8YR			10YR			12YR			30YR			3YR			4YR			6YR			5YR			9YR		
		Bank															Beepers/Cells			PCs & Lapstos			Computer Peripherals			Restaurant					
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF
1	2012	0.87	1.00	0.87	0.90	1.00	0.90	0.92	1.00	0.92	0.94	1.00	0.94	0.98	1.00	0.98	0.78	1.00	0.78	0.83	1.00	0.83	0.87	1.00	0.87	0.85	1.00	0.85	0.91	1.00	0.91
2	2011	0.73	1.02	0.74	0.79	1.02	0.81	0.84	1.02	0.86	0.87	1.02	0.89	0.94	1.02	0.96	0.58	1.00	0.58	0.65	0.90	0.59	0.73	1.00	0.73	0.69	1.03	0.71	0.82	1.03	0.84
3	2010	0.57	1.05	0.60	0.67	1.05	0.70	0.76	1.05	0.80	0.80	1.05	0.84	0.92	1.05	0.97	0.36	0.98	0.35	0.43	0.75	0.32	0.57	0.98	0.56	0.52	1.06	0.55	0.72	1.06	0.76
4	2009	0.41	1.06	0.43	0.54	1.06	0.57	0.67	1.06	0.71	0.73	1.06	0.77	0.91	1.06	0.96	0.18	0.97	0.17	0.24	0.69	0.17	0.41	0.97	0.40	0.34	1.06	0.36	0.61	1.06	0.65
5	2008	0.30	1.08	0.32	0.43	1.08	0.46	0.58	1.08	0.63	0.66	1.08	0.71	0.89	1.08	0.96	0.10	0.97	0.10	0.18	0.50	0.09	0.25	0.98	0.24	0.23	1.08	0.25	0.51	1.08	0.55
6	2007	0.23	1.10	0.25	0.33	1.10	0.36	0.49	1.10	0.54	0.58	1.10	0.64	0.84	1.10	0.92				0.14	0.50	0.07	0.19	0.97	0.18	0.18	1.11	0.20	0.41	1.11	0.46
7	2006	0.19	1.16	0.22	0.26	1.16	0.30	0.39	1.16	0.45	0.50	1.16	0.58	0.81	1.16	0.94				0.10	0.50	0.05	0.19	0.97	0.18	0.14	1.11	0.16	0.33	1.18	0.39
8	2005	0.14	1.16	0.16	0.22	1.19	0.26	0.30	1.19	0.36	0.43	1.19	0.51	0.75	1.19	0.89							0.14	0.97	0.14	0.10	1.11	0.11	0.26	1.22	0.32
9	2004	0.10	1.16	0.12	0.20	1.27	0.25	0.24	1.27	0.30	0.36	1.27	0.46	0.72	1.27	0.91							0.10	0.97	0.10				0.22	1.30	0.29
10	2003				0.15	1.27	0.19	0.21	1.32	0.28	0.29	1.32	0.38	0.70	1.32	0.92													0.20	1.35	0.27
11	2002				0.10	1.27	0.13	0.20	1.34	0.27	0.24	1.34	0.32	0.69	1.34	0.92													0.15	1.35	0.20
12	2001							0.15	1.34	0.20	0.22	1.35	0.30	0.68	1.35	0.92												0.10	1.35	0.14	
13	2000							0.10	1.34	0.13	0.20	1.35	0.27	0.68	1.35	0.92															
14	1999										0.15	1.35	0.20	0.66	1.38	0.91															
15	1998										0.10	1.35	0.14	0.64	1.38	0.88															
16	1997												0.60	1.38	0.83																
17	1996												0.57	1.41	0.80																
18	1995												0.53	1.42	0.75																
19	1994												0.50	1.46	0.73																
20	1993												0.46	1.49	0.69																
21	1992												0.39	1.54	0.60																
22	1991												0.38	1.56	0.59																
23	1990												0.34	1.59	0.54																
24	1989												0.33	1.64	0.54																
25	1988												0.27	1.70	0.46																
26	1987												0.27	1.75	0.47																
27	1986												0.22	1.81	0.40																
28	1985												0.22	1.82	0.40																
29	1984												0.21	1.84	0.39																
30	1983												0.20	1.89	0.38																
31	1982												0.15	1.89	0.28																
32	1981												0.10	1.89	0.19																

%G :% Good (Untrended)  
 TF :Index Factor  
 CCF Composite Conversion Factor

ALACHUA COUNTY FLORIDA  
 PRELIMINARY-2013 PRESENT WORTH TABLE  
 USEFUL (ECONOMIC) LIFE

Adjusted table in yearly comparison study

AGE	YEAR	<8Yr			12Yr			20YR			10YR			9YR			6YR		
		Communication									Hotel			Retail			Hospital		
		%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	CCF	%G	TF	T%G	%G	TF	CCF
1	2012	0.90	1.00	0.90	0.94	1.00	0.94	0.97	1.00	0.97	0.92	1.00	0.92	0.91	1.00	0.91	0.87	1.00	0.87
2	2011	0.79	0.97	0.77	0.87	1.01	0.88	0.93	1.01	0.94	0.84	1.03	0.87	0.82	1.02	0.84	0.73	0.99	0.72
3	2010	0.67	0.95	0.64	0.80	1.01	0.81	0.90	1.01	0.91	0.76	1.05	0.80	0.72	1.06	0.76	0.57	0.98	0.56
4	2009	0.54	0.91	0.49	0.73	1.01	0.74	0.86	1.01	0.87	0.67	1.06	0.71	0.61	1.06	0.65	0.41	0.96	0.39
5	2008	0.43	0.89	0.38	0.66	1.02	0.67	0.82	1.02	0.84	0.58	1.08	0.63	0.51	1.08	0.55	0.30	0.95	0.29
6	2007	0.33	0.94	0.31	0.58	1.03	0.60	0.78	1.03	0.80	0.49	1.11	0.54	0.41	1.11	0.46	0.23	0.93	0.21
7	2006	0.26	0.92	0.24	0.50	1.04	0.52	0.74	1.04	0.77	0.39	1.17	0.46	0.33	1.16	0.38	0.19	0.93	0.18
8	2005	0.22	0.94	0.21	0.43	1.04	0.45	0.69	1.04	0.72	0.30	1.22	0.37	0.26	1.20	0.31	0.14	0.93	0.13
9	2004	0.20	0.92	0.18	0.36	1.04	0.37	0.65	1.04	0.68	0.24	1.29	0.31	0.22	1.29	0.28	0.10	0.93	0.09
10	2003	0.15	0.92	0.14	0.29	1.02	0.30	0.60	1.02	0.61	0.21	1.33	0.28	0.20	1.34	0.27			
11	2002	0.10	0.92	0.09	0.24	1.00	0.24	0.55	1.00	0.55	0.20	1.35	0.27	0.15	1.34	0.20			
12	2001				0.22	0.98	0.22	0.50	0.98	0.49	0.15	1.35	0.20	0.10	1.34	0.13			
13	2000				0.20	0.97	0.19	0.45	0.97	0.44	0.10	1.35	0.14						
14	1999				0.15	0.97	0.15	0.40	0.95	0.38									
15	1998				0.10	0.97	0.10	0.35	0.94	0.33									
16	1997							0.31	0.93	0.29									
17	1996							0.27	0.95	0.26									
18	1995							0.24	0.95	0.23									
19	1994							0.22	0.96	0.21									
20	1993							0.21	0.96	0.20									
21	1992							0.20	0.98	0.20									
22	1991							0.15	0.98	0.15									
23	1990							0.10	0.98	0.10									
24	1989																		
25	1988																		
26	1987																		
27	1986																		
28	1985																		
29	1984																		
30	1983																		
31	1982																		
32	1981																		